

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2016**

**1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:**

własność Gminy Zębowice

<b>grunty ogółem wynoszą:</b>	<b>162,0339 ha</b>
w tym:	
- grunty rolne oddane w dzierżawę:	9,8162 ha
- grunty przemysłowe oddane w dzierżawę:	2,8197 ha
- grunty pozostałe oddane w dzierżawę:	1,9721 ha
- grunty w użyczeniu	1,7596 ha
- grunty pozostałe:	145,6663 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 1,6415 ha  
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty: budynek Urzędu Gminy, budynek Domu Spotkań, 2 budynki Szkoły Podstawowej, 1 budynek Gimnazjum, hala sportowa z łącznikiem, Przedszkole w Zębowicach, lokale użytkowe z udziałem 41,6% w starym Ośrodku Zdrowia w Zębowicach, nowy budynek Ośrodka Zdrowia, 3 świetlice wiejskie ( Osiecko-udział 23,27%, Prusków 27, Knieja- udział 59,92%, 2 lokale użytkowe (Łąka- udział 19,19%, Zębowice ul. Eichendorffa 1, 1 lokal mieszkalny w Radawiu przy ul. Stawowej 9A z udziałem 43,18%, 3 budynki mieszkalne (w tym 9 lokali mieszkalnych – Zębowice ul. Opolska 50- 6 lokali, ul. Opolska 48 -1 lokal i ul. Dobrodzieńska 11 – 2 lokale.), 2 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 4 lokale mieszkalne tj. Zębowice ul. Izydora Murka 3 – 3 lokale i 1 lokal Prusków 27) oraz budynki gospodarcze, 4 budynki czynne OSP 2 budynki nieczynne tj. Łąka i stara strażnica w Kniei, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, 2 przepompownie i wysypisko śmieci.

**2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. załącznik do informacji.**

**3. W okresie od stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina nie przejęła nieruchomości na własność.**

Korekta informacji za rok 2015- Gmina przejęła nieruchomość zabudowaną w Zębowicach przy ul. Izydora Murka 1 –Dom Spotkań (dz. nr 1135 o pow. 0,2563 ha) oraz dwie drogi wewnętrzne w Zębowicach-Borowiany (dz. nr 683 o pow. 0,0078 ha i nr 711 o pow. 0,0267 ha).

**4. W okresie od stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Gmina nie zbyła mienia.**

Korekta informacji za rok 2015- Gmina zbyła dwa lokale mieszkalne przy ul. Murka 26 (udział 41,24% -działka nr 1319 o pow. 0,0899 ha).

## 5. Dane o dochodach.

Z posiadanego mienia w 2017 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę: 158 000,00 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- |   |                |
|---|----------------|
| - ze sprzedaży składników majątkowych ( grunty, budynków, lokali):                          | - 0 zł.        |
| - z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania:  | 6 000,00 zł.   |
| - z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (lokale mieszkalne, użytkowe i grunty): | 152 000,00 zł. |

Uzyskane dochody w kwocie 158 000,00 zł. wydatkowane zostaną na:

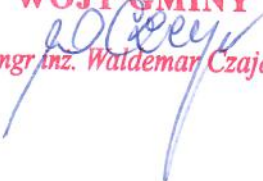
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców;
- podziały lub scalanie geodezyjne;
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych;
- wyrisy i wypisy działek;
- remont budynków komunalnych.

## 6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2017 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne na rok 2017 mają wynieść: 1 249 587,00 zł.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr inż. Waldemar Czaja

Załącznik do informacji o stanie mienia  
komunalnego Gminy Zębówice za rok 2016.  
Powierzchnia wykazana w hektarach

Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania		
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty rolne	13,10	2,85	10,18	0,07
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	5,64	4,84	0,80	-
3.	Wody- Ws i Wp	2,21	-	0,61	1,60
4.	Rowy	6,60	6,51	-	0,09
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place	112,05	112,05	-	-
6.	Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej	5,00	4,97	0,03	-
7.	Tereny przemysłowe	5,05	2,23	2,82	-
8.	Tereny zieleni	8,27	8,27	-	-
9.	Tereny różne i nieużytki	4,11	3,94	0,17	-
Ogółem powierzchnia:		162,03	145,66	14,61	1,76
Ogólna wartość:		2024			
Dochody uzyskane do 31 grudnia 2016 r. Ogółem: Korekta za 2015 r.		Sprzedaż mienia		x	x
		Nieruchomości	lokale	x	x
		-	-	x	x
		-	6		

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe

WÓJT GMINY  
*Waldemar Czaja*  
mgr inż. Waldemar Czaja