

**PROTOKÓŁ Nr XVIII/2017**  
**z nadzwyczajnej XVIII sesji Rady Gminy Zębowice**  
**odbytej w dniu 13 stycznia 2017 roku w godz. 9:00 -9.30**  
**w sali Domu Spotkań w Zębowicach przy ul. Izydora Murka**

Na podstawie wniosku Pana Wójta Gminy Zębowice przewodnicząca Rady Gminy Zębowice – Gabriela Buczek wniosła o zwołanie nadzwyczajnej XVIII sesji Rady Gminy Zębowice.

Pani przewodnicząca Gabriela Buczek odczytała wniosek Pana Wójta Gminy Zębowice Waldemara Czaii z dnia 12 stycznia 2017 r. wraz z proponowanym porządkiem obrad.

Do niniejszego wniosku załączono projekty uchwał:

- w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej
- w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pożyczki Gminnemu Ośrodkowi Informacji Kultury i Czytelnictwa w Zębowicach

Wniosek stanowi załącznik  
do protokołu wraz z projektami uchwał

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie kworum.
3. Przyjęcie i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
  - a)w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej
  - b)w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pożyczki Gminnemu Ośrodkowi Informacji Kultury i Czytelnictwa w Zębowicach
4. Zamknięcie obrad.

**Ad. 1 i 2. Otwarcie sesji oraz stwierdzenie kworum.**

Przewodnicząca Rady Gminy Zębowice na wniosek Pana Wójta otworzyła nadzwyczajną XVIII sesję Rady Gminy Zębowice.

W obradach uczestniczyli: Waldemar Czaja – Wójt Gminy, Teresa Czaja – Sekretarz Gminy, Irena Dzikowska – Skarbnik Gminy.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że porządek obrad i zaproszenie na nadzwyczajną XVIII sesję wszyscy radni otrzymali telefonicznie. Przy podpisywaniu listy obecności przed sesją radni otrzymali projekty uchwał. Nieobecni radni – Rybol Wilhelm, Wencel Erwin.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że na podstawie listy obecności w obradach sesji uczestniczy 13 radnych, ustawowego składu Rady, co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał.

Proponowany porządek obrad został przedstawiony na początku obrad i poddany pod głosowanie: „za” 13 radnych, głosów przeciwko i wstrzymujących się nie było. Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty. Następnie Przewodnicząca Rady przeczytała projekty uchwały.

(Lista obecności stanowi załącznik do protokołu)

Numery podjętych uchwał: **XVIII.137.2017-XVIII.138.2017**

(Uchwały stanowią załącznik do protokołu)

### **Punkt 3. Podjęcie uchwał.**

#### **Punkt 3.1 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.**

**Przewodnicząca Rady** odczytała projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Następnie zapytała czy są jakieś pytania.

Pan Wójt – poinformował, że w ramach termomodernizacji zgodnie z audytem objęta będzie cała termomodernizacja ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropu dachu z parteru na pierwsze piętro i wyżej, cały dach łącznie z opierzeniem i wiatrołap, zmiana wiatrołapu i centralne ogrzewanie. Ponieważ, kocioł centralnego ogrzewania jest niskotemperaturowy o mocy 85kw., będzie o większej temp. 53 kw. Niektóre grzejniki wymagają wymiany, a w niektórych miejscach same termostaty. Będzie wymiana niektórych grzejników i termostatów. W)w zadanie będzie objęte wnioskiem. Stąd też 2 pkt, który jest w wieloletniej prognozie finansowej.

Nie będzie objęte wnioskiem drugie zadanie tj. schody z jednej i drugiej strony z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, ponieważ to nie podlega termomodernizacji, ale podlega w całości do obiektu, jakim jest budynek, który musi być przygotowany z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

Zadania do przetargu będą dwa.

Do pierwszego zadania należy termomodernizacja budynku, to o co zwracamy się z wnioskiem  
Do drugiego – sprawa zewnętrznych schodów z podjazdem z jednej i drugiej strony.

Po przetargu będzie wiadomo jaka będzie wartość całej inwestycji. Na obecną chwilę muszą być zagwarantowane środki zgodnie z tym co mamy. Nie myśleliśmy, że tak dużo będzie wynosiła zmiana termomodernizacji związana z dachem. Dodatkowo, żeby wniosek mógł być złożony, musieliśmy przewidzieć 5 kw. fotowoltaiki tj. dodatkowy element jaki będzie musiał być wykonany na dachu w granicach 40 kilku tys. zł.

Wiceprzewodniczący Ledwig Damian spytał - czy poza wnioskiem jest 105 tys.zł.

Pan Wójt – tak 105 tys. zł jest poza wnioskiem.

Zgodnie z kosztorysem dodatkowo będzie 5 kw. fotowoltaiki- koszt około 40 tys, zł.

Radna Dylka Marianna zapytała – czyli ten remont w sumie ile wyniesie.

Pan Wójt – wg kwoty we wniosku 663 tys. z groszami, z tego 500 tys. zł – może być dofinansowanie, czyli 163 tys.+105 tys. na podjazd i schody. Pan Wójt wskazał, że załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej w L.p. 1.1.2.7 łącznie nakłady finansowe - jest limit na 2017 i 2018 zwiększony, to 2017 nie został zwiększony, - 15 tys. zł. , zmieniony jest na 2018 rok – 169.031,50 zł. Razem Limit zobowiązań – 184 031,50 zł.

Natomiast w L.p.1.3.2.8 – tj.105 tys. zł do schodów.

Pani Skarbnik wskazała, że w załączniku nr 1 na str. 3, jest 500 tys. pożyczki i równocześnie 500 tys. zwrotu pożyczki, kiedy otrzymamy dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego.

Radny Dragon Marcin - spytał czy wiadomo jaka firma będzie remontowała.

Pan Wójt – wyjaśnił, że musi być złożony wniosek, po ocenie pod względem formalnym jak nic nie będzie brakowało, będzie oceniany merytorycznie, jak będzie lista rankingowa zatwierdzona przez Urząd Marszałkowski to będziemy poproszeni o podpisanie promesy.

Po podpisaniu promesy przygotowuje się SIW do przetargu i harmonogram prac. Inwestycja do końca grudnia 2018 roku musi być skończona. Musi być ustalony harmonogram rzeczowo-

finansowy, który będzie realizowany. Nie wiadomo jakie firmy przystąpią do przetargu. Firm będzie kilka. Jest to poważny remont. Trzeba będzie zdjąć dach, zabezpieczyć, żeby nie zalało sal. Jak chcemy pozyskać środki to trzeba wykonać kolejno wszystkie prace.

Wiceprzewodniczący Ledwig Damian zapytał - co będzie jeżeli nie pozyskamy środków. Pan Wójt - jak będą te dwa dokumenty przyjęte, to nie będzie podstaw do nieprzyjęcia wniosku. Jak zmienimy wieloletnią prognozę finansową i uchwałę w sprawie udzielenia pożyczki. Muszą być zabezpieczone środki na dzień składania wniosku.

Radny Larisz Norbert zapytał - czy konstrukcja dachu będzie zmieniona. Pan Wójt – sama konstrukcja nie, jest konstrukcja metalowa, są przytwierdzone płyty, które się chwieją. Projektant mówi, że te płyty muszą być zdjęte. Dołożone będą legary drewniane, płyty, papa, docieplenie w konstrukcji, na końcu płyty fotowoltaiki 5kw, od 5 kw jest układ taryfowy, który zabezpieczy potrzeby obiektu.

Rady Jendrzej Konrad zapytał - czy fotowoltaika musi być na dachu. Pan Wójt - byłoby o połowę zysku energii mniej, jeżeli byłaby na ścianie, żeby zabezpieczyć potrzeby obiektu to musi być na dachu.

Radna Dylka Marianna zapytała - kto robił kosztorysy, skąd różnica w kwocie. Pan Wójt – audytor pierwszy sprawdził, gdzie są ubytki, on szacował nie wnikał w szczegóły. Pan Ditman przedstawił kosztorys na podstawie swojego programu. Schody nie wchodzi w skład termomodernizacji, nie mogły być ujęte w kosztorysie. Na wniosek Wójta zmniejszono wartość roboczo-godziny.

Wobec braku pytań odnośnie tego projektu ze strony radnych, **Prowadząca obrady** poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Głosowało 13 radnych, w głosowaniu jawnym jednogłośnie wszyscy byli za wprowadzeniem zmiany do projektu uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie, przy 13 głosach „za”, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było. Przewodnicząca Rady stwierdziła, że

### **Uchwała nr XVIII/137/2017 – została podjęta.**

**Punkt 3.2 Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia pożyczki Gminnemu Ośrodkowi Informacji, Kultury i Czytelnictwa w Zębolicach.**

**Przewodnicząca Rady** przedstawiła projekt uchwały, spytała czy są pytania odnośnie tego projektu.

Pan Wójt – zaznaczył, że po otrzymaniu dofinansowania w całości te pieniądze wrócą do budżetu.

Wobec braku pytań odnośnie tego projektu ze strony radnych, **Prowadząca obrady** poddała pod głosowanie projekt uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie, przy 13 głosach „za”, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było. Przewodnicząca Rady stwierdziła, że

### **Uchwała nr XVIII/138/2017 – została podjęta.**

