

Projekt

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Zębowice  
z dnia ..... 2016 r

w sprawie wynajmu lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446 z późn. zm.)

Rada Gminy Zębowice  
uchwała:

§ 1

Wyraża się Wójtowi zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w Zębowicach przy ul. Izydora Murka 3 na działce Nr 1132 km 14 , z Panią Marią Kotarską, która najmowała ten lokal w oparciu o umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie do Uchwały**

W dniu 02 stycznia 2014 roku Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres 3 lat z osobą prywatną na nieruchomość położoną w Zębowicach, stanowiącą własność Gminy Zębowice. Przedmiotowa umowa najmu wygasa 31.12.2016 r. Wynajmujący zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy najmu lokalu użytkowego.

Przepis art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.