

Projekt

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Zębowice  
z dnia ..... 2016 r

w sprawie wynajmu lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.)

Rada Gminy Zębowice  
uchwała:

#### § 1

Wyraża się Wójtowi zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Eichendorffa 1, na działce Nr 1206 km 14 w Zębowicach, z Panią Haliną Ledwig, która najmowała ten lokal w oparciu o umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie do uchwały:**

W dniu 05 lutego 2014 roku Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres 3 lat z osobą prywatną na nieruchomość położoną w Zębowicach, stanowiącą własność Gminy Zębowice. Przedmiotowa umowa najmu wygasa 31.01.2017 r. Wynajmujący zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy najmu lokalu użytkowego.

Przepis art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest wynajem nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.