

## projekt

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Zębowice**  
**z dnia .....**

### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

**1)** od gruntów:

**a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;

**c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”

**2)** od budynków lub ich części:

**a)** mieszkalnych - **0,75 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3.** od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2016 r. poz.716 z późn. zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr VIII/61/2015 Rady Gminy Zębowice z dnia 27 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr IX/74/2015 Rady Gminy Zębowice z dnia 24 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku.

## UZASADNIENIE DO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2017

Zgodnie z art. 5 ust.1 Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości . Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

**Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016 roku określił wysokość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ( Mon. Pol. z 05.08.2016 r. poz. 779) na rok 2017.**

### Maksymalne stawki podatku od nieruchomości

<b>od gruntów</b>	2014	2015	2016	<b>2017</b>
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,89 zł	0,90 zł	0,89 zł	<b>0,89 zł</b>
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,56 zł	4,58 zł	4,58 zł	<b>4,54 zł</b>
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 zł	0,47 zł	0,47 zł	<b>0,47 zł</b>
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	-	-	3,00 zł	<b>2,98 zł</b>

<b>Od budynków lub ich części</b>	2014	2015	2016	<b>2017</b>
mieszkalnych, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,74 zł	0,75 zł	0,75 zł	<b>0,75 zł</b>
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	23,03 zł	23,13zł	22,86 zł	<b>22,66 zł</b>
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,75 zł	10,80zł	10,68 zł	<b>10,59 zł</b>

związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,68 zł	4,70 zł	4,65 zł	<b>4,61 zł</b>
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,73 zł	7,77 zł	7,68 zł	<b>7,62 zł</b>

#### Stawki podatku od nieruchomości ustalone przez Radę Gminy

od gruntów	2014	2015	2016	<b>2017 Propozycje</b>
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,89 zł	0,90	0,89	
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,56 zł	4,58	4,58	
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,46 zł	0,47	0,47	
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	-	-	3,00	

Od budynków lub ich części	2014	2015	2016	<b>2017 Propozycje</b>
mieszkalnych, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,74 zł	0,75 zł	0,75 zł	
związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	19,25 zł	19,50 zł	19,50 zł	
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,75 zł	10,80 zł	10,68 zł	
związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,68 zł	4,70 zł	4,65 zł	
pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,60 zł	7,65 zł	7,60	