

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZĘBOWICE
z dnia

w sprawie kontynuacji dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r., poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą niżej opisanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Radawie: działka nr 1091 o powierzchni 0,8900 ha, z przeznaczeniem na cel rolny, stanowiąca własność Gminy Zębowice, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00045932/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr

Rady Gminy Zębowice

z dnia

W dniu 10 maja 2013 roku Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy od dnia 11.05.2013 r. na okres 3 lat z osobą prywatną na nieruchomości położoną w Radawiu, stanowiącą własność Gminy Zębowice;

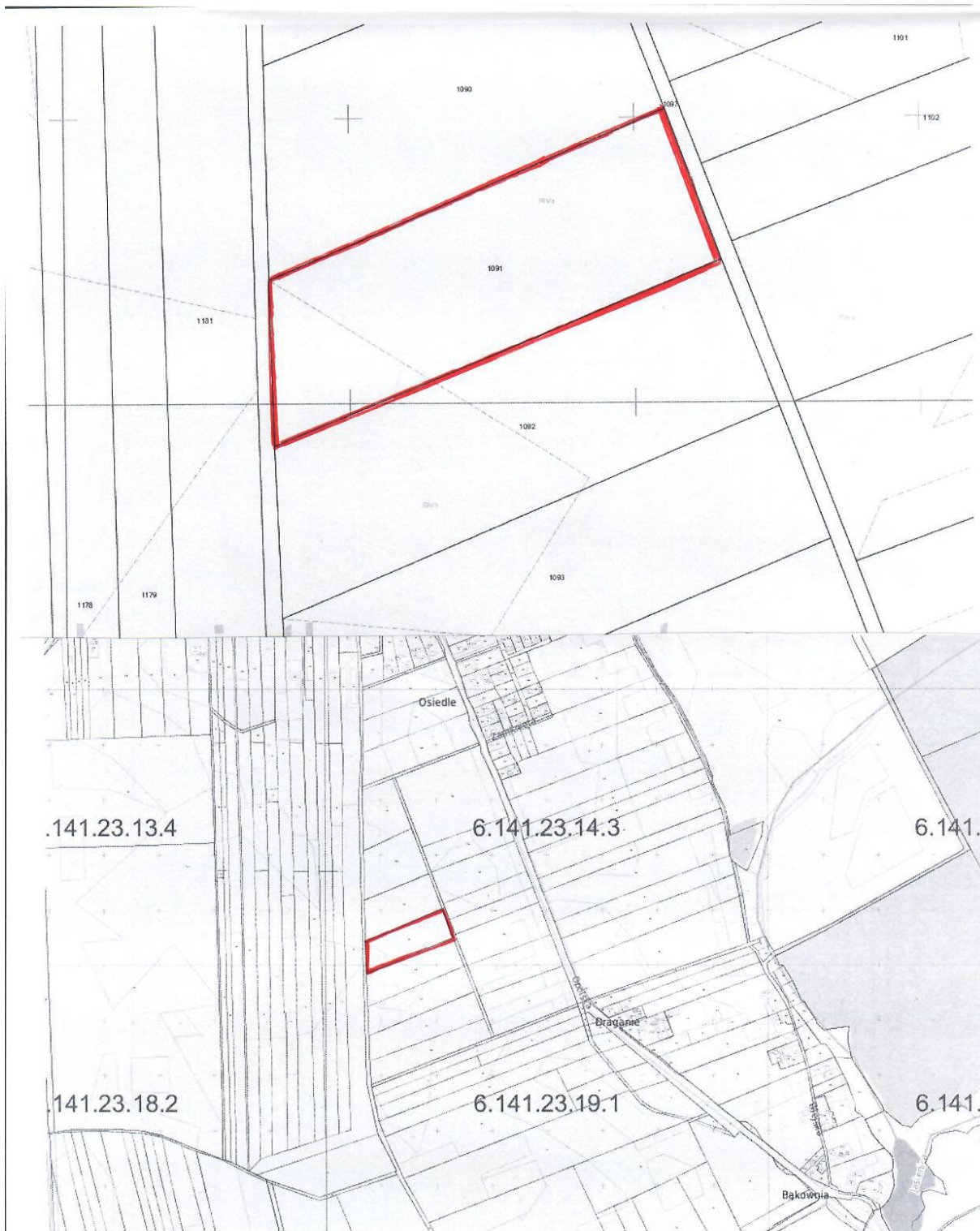
Działka nr 1091 o pow. 0,8900 ha, z przeznaczeniem na cel rolny.

Przedmiotowa umowa dzierżawy wygasa 11.05.2016 r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy.

Przepis art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości.

Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Stąd podjęcie ww. uchwały jest zasadne.



Załącznik graficzny do
projektu uchwały -
kontynuacja dzierżawy
działki 1091 obręb Radawie

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Zębowice

Podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej BIP zamieszczony zostanie wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w miejscowości Radawie tj. działki o numerze ew. nr 1091 na okres 3 lat. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni po ukazaniu się ogłoszenia w Informatorze Gminy Zębowice.

Telefon kontaktowy: 77 421 60 76 w.32