

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Zębowice**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Zębowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o *samorządzie gminnym* (j.t. Dz. U. z 2015r poz. 1515 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Zębowice uchwala co następuje:

**§1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice, zatwierdzonego uchwałą NR XIX/143/2008 Rady Gminy Zębowice z dnia 20 listopada 2008r., dla obszaru objętego planem.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, określa rysunek ww. planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§2**

1. Zmianę planu podejmuje się w celu:
  - 1) doprowadzenia jego ustaleń do zgodności z w art. 46 i 72 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* (Dz.U.2010.106.675);
  - 2) przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zmiana planu będzie sporządzona z uwzględnieniem:
  - 1) wyników „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”;
  - 2) zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, przyjętej uchwałą nr XLIII/505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r.;
  - 3) uchwały Nr XXVIII/212/2009 Rady Gminy Zębowice z dnia 28 października 2009 roku w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu Ochrony Środowiska i aktualizacji Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Zębowice;
  - 4) uchwały Nr XXIII/182/2009 Rady Gminy Zębowice z dnia 29.04.2009 roku, w sprawie przyjęcia Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Zębowice;
  - 5) Uchwała Nr XV/106/08 Rady Gminy Zębowice, z dnia 23.04.2008 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Zębowice na lata 2008 – 2013”.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie po obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.