

**Z A T W I E R D Z A M**

*dnia 06.10.2009r*

**Wójt Gminy Zębowice**

**341/7/09**

## ***Specyfikacja istotnych warunków zamówienia***

**Tryb postępowania : przetarg nieograniczony**

**Podstawa prawna – art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

**Budowa boiska sportowego w miejscowości Zębowice**

Przetarg opublikowano :

- W Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 347126- 2009 z dnia 06.10.2009 r
- Na stronie internetowej Gminy Zębowice : [www.bip.zebowice.pl](http://www.bip.zebowice.pl) w dniu 06.10.2009r
- Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 06.10.2009r

**Opracowała:**

**Maria Batkowska**

## I. Informacja o Zamawiającym

**Gmina Zębowice**  
**reprezentowana przez p. Waldemara Czaję Wójta Zębowic**  
**Siedziba Urzędu Gminy**  
**ul. Murka 2,**  
**46 - 048 Zębowice**  
**Telefon/fax ( 077 ) 42 16 076**  
**e-mail : [ug@zebowice.pl](mailto:ug@zebowice.pl)**

Osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami jest podinspektor ds. zamówień publicznych – p. Maria Batkowska

- 1) **Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują faxem.**
- 2) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania w formie jak powyżej.
- 3) Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.
- 4) Treść wyjaśnienia zostanie przesłana do wykonawców, którzy otrzymali SIWZ.
- 5) W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.
- 7) Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
- 8) W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.
- 11) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
- 12) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 13) Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

## II. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.-Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r Nr 223 poz. 1655), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 „ustawy” jw.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

#### Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia :

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (.Dz. U. z 2007r nr 223 poz. 1655 ).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późn.zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2007r Nr 19 poz. 115 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 29 lipca 2005r o zmianie ustawy o drogach publicznych ( Dz. U. Nr 179 poz. 1486).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie Książki Obiektu budowlanego ( Dz. U. Nr 120 poz. 1134 ).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.03. 47.401).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U.03.120. 1126 ).
9. Przepisy i wytyczne branżowe.

#### 1. Przedmiot zamówienia.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :**  
**45.20.00.00-9, 45.10.00.00-8**

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska sportowego w m. Zębówice dz. nr 691/1.

W ramach budowy boiska sportowego wykonane zostaną następujące roboty:

1. Usunięcie warstwy ziemi na powierzchni 75 mb x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
2. Przemieszczanie gruntu wraz z formowaniem nasypu pod boisko sportowe z kostki betonowej 75 mb x 20 mb x 0,134 średnio = 200 m<sup>3</sup>.
3. Wykonanie koryta o głębokości 21-26 cm pod warstwy konstrukcyjne boiska sportowego 75 mb x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
4. Wywóz nadmiaru ziemi z korytowania 320 m<sup>3</sup>.
5. Ułożenie obrzeży betonowych 30 x 8 cm na ławie betonowej 190 mb.
6. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 15 cm, 75 cm x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
7. Wykonanie nawierzchni boiska sportowego z kostki betonowej o gr. 8 cm na podsypce piaskowej 75 mb x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
8. Wykonanie malowania poziomego na boisku sportowym farbą chlorokauczkową linia pojedyncza 250 mb x 0,12 m<sup>2</sup>/mb – 25 m b.
9. Wykopanie dołów pod cokoły i słupki do ogrodzenia boiska sportowego 25 mb.
10. Wykonanie ogrodzenia o wysokości 5 mb z siatki na słupkach stalowych o rozstawie 3 mb z rur stalowych o wysokości 5 mb – 25 mb.
11. Ustawienie ławek parkowych z prefabrykatów żelbetowych 5 szt. x 4,0 mb = 20 mb.
12. Ustawienie w gotowych otworach słupków, stojaków i bramek stalowo-drewnianych do piłki ręcznej szt. 2.
13. Po ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej boiska sportowego teren przyległy do robót zostanie uporządkowany i obsiany trawą 75 mb x 4 mb x 2 strony + 25 mb x 8 mb x 2 strony = 1000 m<sup>2</sup>.
14. Nasadzenie 75 szt. roślin wieloletnich typu:

- Pinus Montana – 15 szt. – o wysokości co najmniej – 140 cm,
- Picea Omorica – 30 szt. – o wysokości co najmniej 140 cm
- Thuja Plicata - 30 szt. –o wysokości co najmniej 100 cm.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

**Do 10 grudnia 2009 r.**

***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologia i zakres ich wykonania określone zostały w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót ( STWiOR )***

### **1.2 Wykonanie robót budowlanych.**

1. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ) oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż..
2. Wykonawca po wykonaniu robót przygotuje wszelkie wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację geodezyjną, niezbędne opinie i uzgodnienia do złożenia ich do organu nadzoru budowlanego w celu zgłoszenia na użytkowanie.
3. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.
4. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
5. Użyte w dokumentacji projektowej materiały (o nazwach handlowych tam zawartych ) nie są obowiązujące.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom techniczno – użytkowym określonym w dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
8. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach – cyt. wyjątki :

**USTAWA** z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych  
(Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.)

**Art. 4.** Wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to jest ma właściwości użytkowe

umożliwiający prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.

## **USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane**

( Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r )

**Art. 10.** Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **1.3 Podwykonawcy.**

Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie robót budowlanych podwykonawcom. W przypadku zatrudnienia podwykonawców do wykonania robót innych niż powierzonych w ofercie, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemny wniosek do Inżyniera Kontraktu o zaakceptowanie poszczególnych podwykonawców. Wraz z wnioskiem wykonawca przedstawi następujące dokumenty :

- a) projekt umowy z podwykonawcą uwzględniający postanowienia wynikające z wzoru umowy będącego załącznikiem do SIWZ,
- b) uprawnienia podwykonawcy, jeżeli powierzone prace wymagać będą posiadanie takich uprawnień,

### **2. Warunki rozliczenia inwestycji:**

1. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za **cenę ryczałtową** obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej, STWiORB.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp.
3. Cena wykonania przedmiotu zamówienia obejmująca roboty budowlane podana przez wykonawcę w ofercie jest ceną ostateczną i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom. Cena oferty stanowi indywidualne ryzyko wykonawcy.
4. Do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy art. 632 Kodeksu cywilnego.
5. Wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia i jakkolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.
6. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
7. Zamawiający dopuszcza rozliczenia za wykonane części robót. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie harmonogram rzeczowo – finansowy wykonany przez wykonawcę oraz protokół wykonania i odbioru częściowego robót ( świadectwo przejściowe ).
8. Harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania robót opracowany przez wykonawcę musi być sporządzony z uwzględnieniem następujących uwarunkowań :
  - a) poszczególne części wykonania zamówienia muszą tworzyć element możliwy do odbioru ,
  - b) suma wartości poszczególnych części i faktur nie może przekroczyć 90 % całkowitej ceny oferty,
  - c) ostatnia faktura ( odbiór ) ostatecznego zakończenia i odbioru robót nie może być wystawiona na kwotę mniejszą niż 10 % całkowitej ceny oferty,

9. Zamawiający uzna zamówienie za wykonane, jeżeli przedmiot zamówienia będzie odebrany bez usterek, spełniał będzie warunki jego przeznaczenia.
10. Postawą ustalenia wynagrodzenia ( ceny brutto oferty ) będzie kosztorys oferty opracowany przez wykonawcę metodą uproszczoną na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wniosków wynikłych po dokonanej wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót budowlanych.
11. Zapłata za faktury następować będzie z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 14 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru

### **3. WARUNKI UDZIAŁU**

#### **3.1 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia:
  - a) zrealizowali w ostatnich 5 latach co najmniej 2 zamówienia o podobnym charakterze, potwierdzone dokumentami stwierdzającymi należyte wykonanie,
  - b) dysponują osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności drogowej oraz należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
  - posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 100.000 PLN,
  - posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**3.2** Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia.

**3.3** Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

#### **4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. Wypełniony załącznik nr 1 – formularz „OFERTA” .
2. oświadczenie o spełnianiu warunków w ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli oferta składana jest wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika).
3. Oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp ( jeżeli oferta składana jest wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone osobno przez każdego z partnerów).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

5. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z krótkimi informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia.
6. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada lub dysponuje wykonawca.
7. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia 80 000 zł.
8. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat ( a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to za ten okres) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia i wartości j.w.
9. Informacja z Banku lub SKOK o stanie środków finansowych lub zdolności kredytowej wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są złożyć:
  - pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich partnerów do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - wykaz wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,
  - oświadczenie wykonawców o solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną.

***Kopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub przez osobę uprawnioną.***

#### IV. Termin wykonania zamówienia

**Wymagany termin realizacji zadania :**

1. rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia – z dniem przekazania terenu budowy,
2. zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – do dnia 10.12.2009 r.

#### VI. Wymagania dotyczące wadium

**Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

#### VII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc dzień pierwszy – dzień składania ofert..

#### VIII. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

**Adres Zamawiającego**

**„Oferta – Budowa boiska sportowego w miejscowości Zębowice  
nie otwierać przed 28.10.2009 r godz. 10.15**

**Adres składającego ofertę**

- a) wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania,
- b) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez śladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,

- c) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
  - d) za poprawne podpisanie dokumentów Zamawiający uzna jeżeli podpis będzie dokonany czytelnie imieniem i nazwiskiem osoby uprawnionej lub na pieczęci imiennej będzie złożona parafa,
  
  - e) wszelkie poprawki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
  - f) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
  - g) oferta powinna być złożona w teczce lub zbindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,
2. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
  3. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
  4. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „

## **IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać do dnia 28.10.2009 r do godziny 10:00 w sekretariacie Urzędu Gminy w Zębowicach.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 28.10.2009 r o godzinie 10:15 w siedzibie Zamawiającego – sala konferencyjna.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, okresu gwarancji
6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w punkcie 4.
7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **X. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu „Oferta” (zał. Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.  
Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia. Cena oferty wynikać będzie z opracowanego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną.  
Cena oferty musi obejmować koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, również obsługę geodezyjną oraz wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu

zamówienia, koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórek, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów.

2. **Koszty zajęcia pasa drogowego nie obciążają wykonawcy ( art. 39 ust. 3a pkt. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r o zmianie ustawy o drogach publicznych .... ).**
3. **Sposób opracowania kosztorysu ofertowego** – Zamawiający nie narzuca podstaw wyceny i norm opracowania kosztorysu ofertowego.
4. **Każdy z wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej** w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.
5. **Cena ofertowa obejmuje także:**
  - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
  - b) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
  - c) naprawienie ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - d) przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,Zamawiający nie zapłaci za pozycje, za które nie zostanie podana przez wykonawcę żadna cena. Jeżeli takie prace zostaną wykonane, będzie się uważało, iż są one pokryte przez inne ceny ryczałtowe w kosztorysie ofertowym.
6. **Rażąco niska cena:**
  1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
  2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy.
  3. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

<b>XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.</b>
--

**1. Ocena ofert :**

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

**Cena wykonania zamówienia – 100 %**

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100 pkt**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę ofertową  
C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych  
C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

**Opis :**

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrąglenia matematycznych.

## **2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawcę faxem podając w szczególności:
  - a. nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i punktację
  - b. uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce.
2. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone :
  - a. w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń,
  - b. na stronie internetowej Zamawiającego [www.zebowice.pl](http://www.zebowice.pl) oraz [www.zebowice.biuletyn.info.pl](http://www.zebowice.biuletyn.info.pl)

## **XII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą.**

Cenę oferty należy podać wyłącznie w złotych polskich.

## **XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych materiałów i urządzeń ( w tym aprobaty techniczne, certyfikaty i inne ).
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu umowy zawarte z podwykonawcami, a w przypadku niezgodności z wytycznymi zawartymi w SIWZ, dokona ich uzupełnienia lub zmiany.

## **XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

### **A. Wymagania ogólne.**

1. Wybrany wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ( ZNWU ).  
**Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych;
  - 4) gwarancjach bankowych;
  - 5) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 6) poręczeniu pieniężnym SKOK,
- 7) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Należną kwotę zabezpieczenia wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy w kwocie liczonej od całkowitej ceny oferty.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
8. Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w pkt. 10, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

#### **B. Sposób wnoszenia i rozliczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Wykonawca wniesie ZNWU przed zawarciem umowy w następujący sposób :

1. 100 % należnej kwoty wynikającej z wysokości całkowitej ceny oferty wnosi w dniu zawarcia umowy,
2. 70 % wniesionego ZNWU podlegać będzie zwrotowi po zakończeniu i odbiorze robót,
3. 30 % wniesionego ZNWU wniesionego w pieniądzu pozostanie złożone na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego na okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.
4. ZNWU w kwocie jak w pkt. 3 wniesione w innej formie niż w pieniądzu, to dokument gwarancyjny lub poręczenie wystawiony zostanie na okres min. 3 lat licząc od daty odbioru końcowego wykonanych robót.

### **XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

1. Wszelkie postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiąże się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
- 3) O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
- 4) W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany zakresu robót lub zamiany, rozliczenia za te czynności będą dokonywane wg danych podanych w ofercie.
- 5) Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia za wykonane zamówienie nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze bez wad oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca na własny koszt oznakuje i zabezpieczy teren robót.
7. Wykonawca dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy z tytułu szkód i od odpowiedzialności cywilnej.

## **XVI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy z dnia 9 lutego 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 19, poz. 177).
2. Protest wnosi się w terminie **7 dni** od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem protestu dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia, który wnosi się nie później niż **3 dni** przed upływem terminu składania ofert.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. z chwilą wniesienia protestu, po terminie składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu.
7. Z uwagi na wartość zamówienia , wykonawcy przysługuje wnoszenie odwołania do Prezesa UZP w zakresie określonym w art. 184 ust. 1a ustawy Pzp

## **XVII. Załączniki do specyfikacji**

- nr 1 – formularz „OFERTA”,
- nr 2 – wzór umowy,
- nr 3 – dokumentacja projektowa,

341/7/09

Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą :  
**Budowa boiska sportowego w miejscowości Zębowice**

**Tryb postępowania** : przetarg nieograniczony

### 1. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa .....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks .....

adres e-mail: .....

nr NIP .....

nr REGON .....

### 2. Dane dotyczące zamawiającego :

**Gmina Zębowice**  
**reprezentowana przez p. Waldemara Czaję Wójta Zębowic**  
**Siedziba Urzędu Gminy**  
**ul. Murka 2,**  
**46 - 048 Zębowice**

### 3. Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową :

**kwota netto..... zł**

(słownie: .....) )

**Podatek VAT ..... %**



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5. Oferta wspólna ( jeżeli występuje ).**

**Pełnomocnik wykonawców wspólnie składających ofertę :**

Nazwisko, imię .....

Stanowisko .....

Telefon..... Fax .....

Zakres umocowania :

.....  
.....  
.....  
.....

**6. Zastrzeżenie wykonawcy**

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....  
.....  
.....

**7. Inne informacje wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy )

**data** .....

**mp.**

\* niepotrzebne skreślić

## WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr ..... / 2009r.

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Zębowice z siedzibą Urzędu Gminy przy ul. Murka 2 w Zębowicach - zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez :  
p. Waldemara Czaję – Wójta Gminy Zębowice,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p. ....  
NIP .....

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
reprezentowane przez :  
p. ....  
p. ....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące **budowę boiska sportowego w miejscowości Zębowice**.
2. Zakres przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ( SIWZ ), dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ( STWiORB ), ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiotem umowy jest budowa boiska sportowego w m. Zębowice dz. nr 691/1.

W ramach budowy boiska sportowego wykonane zostaną następujące roboty:

1. Usunięcie warstwy ziemi na powierzchni 75 mb x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
2. Przemieszczanie gruntu wraz z formowaniem nasypu pod boisko sportowe z kostki betonowej 75 mb x 20 mb x 0,134 średnio = 200 m<sup>3</sup>.

3. Wykonanie koryta o głębokości 21-26 cm pod warstwy konstrukcyjne boiska sportowego 75 mb x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
4. Wywóz nadmiaru ziemi z korytowania 320 m<sup>3</sup>.
5. Ułożenie obrzeży betonowych 30 x 8 cm na ławie betonowej 190 mb.
6. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o gr. 15 cm, 75 cm x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
7. Wykonanie nawierzchni boiska sportowego z kostki betonowej o gr. 8 cm na podsypce piaskowej 75 mb x 20 mb = 1500 m<sup>2</sup>.
8. Wykonanie malowania poziomego na boisku sportowym farbą chlorokauczukową linia pojedyncza 250 mb x 0,12 m<sup>2</sup>/mb – 25 m b.
9. Wykopanie dołów pod cokoły i słupki do ogrodzenia boiska sportowego 25 mb.
10. Wykonanie ogrodzenia o wysokości 5 mb z siatki na słupkach stalowych o rozstawie 3 mb z rur stalowych o wysokości 5 mb – 25 mb.
11. Ustawienie ławek parkowych z prefabrykatów żelbetowych 5 szt. x 4,0 mb = 20 mb.
12. Ustawienie w gotowych otworach słupków, stojaków i bramek stalowo-drewnianych do piłki ręcznej szt. 2.
13. Po ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej boiska sportowego teren przyległy do robót zostanie uporządkowany i obsiany trawą 75 mb x 4 mb x 2 strony + 25 mb x 8 mb x 2 strony = 1000 m<sup>2</sup>.

## § 2

1. *Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się na dzień .....2009 roku.*
2. *Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 10 grudnia 2009 r.*

## § 3

### **Wykonawca zobowiązuje się do:**

- a) *wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i nadzoru autorskiego.*
- b) *użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,*
- c) *wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy,*
- d) *przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,*
- e) *urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,*
- f) *zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,*
- g) *zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,*
- h) *ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,*
- i) *ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,*
- j) *zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;*

- k) *utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,*
- l) *wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,*
- m) *bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,*
- n) *odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,*
- o) *usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,*
- p) *nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,*
- q) *opracowania inwentaryzacji geodezyjnej po wykonaniu robót,*
- r) *przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,*
- s) *wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą oraz niezbędne opinie i uzgodnienia w celu rozpoczęcia użytkowania obiektów,*
- t) *informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,*
- u) *likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,*
- v) *przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.*

#### § 4

##### **1. Zamawiający zobowiązany jest do :**

- a. *uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,*
  - b. *dostarczenia wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej i STWiORB,*
  - c. *zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,*
  - d. *przekazania Wykonawcy terenu budowy,*
  - e. *udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,*
  - f. *udostępnienia Wykonawcy na terenie budowy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody stosownie do potrzeb realizacji przedmiotu umowy,*
  - g. *stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie , w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,*
  - h. *zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,*
  - i. *odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,*
  - j. *zapłaty umówionego wynagrodzenia.*
2. *W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni od daty wpisu do Dokumentacji Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy okresowi opóźnienia.*

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie za kwotę ..... złotych brutto  
słownie : .....  
w tym podatek VAT wynosi ..... złotych.
1. Za roboty podlegające wykonaniu wynagrodzenie będzie realizowane w formie ryczałtowej
2. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 i rozdziale III SIWZ.
3. Podstawą rozliczenia całkowitego wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót sporządzony przez komisję Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11 niniejszej umowy.
4. Zapłata za faktury następować będzie do 14 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru.
5. Należności za wykonane roboty będą regulowane z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy :  
Bank : .....  
Nr rachunku : .....

## § 6

Zamawiający przewiduje rozliczenia wykonanych robót w następujący sposób :

- a) fakturowania wykonawca dokona po zakończeniu części robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, pod warunkiem że dana część przedmiotu zamówienia będzie odebrana bez usterek,
- b) nie przewiduje się zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp,
- c) cena wykonania przedmiotu umowy obejmująca roboty budowlane podana przez wykonawcę w ofercie jest ceną ostateczną i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom. Cena oferty stanowi indywidualne ryzyko wykonawcy,
- d) do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy art. 632 Kodeksu cywilnego,
- e) Zamawiający dopuszcza rozliczenia za wykonane części robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie harmonogram rzeczowo – finansowy wykonany przez wykonawcę oraz protokół wykonania i odbioru częściowego robót ( świadectwo przejściowe ), pod warunkiem, że suma wartości poszczególnych części i faktur nie może przekroczyć 90 % całkowitej ceny oferty, a ostatnia faktura ( odbiór ) ostatecznego zakończenia i odbioru robót nie może być wystawiona na kwotę mniejszą niż 10 % całkowitej ceny oferty,
- f) ostateczne rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości przewidzianych do wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem i spełniać będzie warunki jego przeznaczenia,
- g) protokół częściowego wykonania robót ( świadectwo przejściowe ) podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,

## § 7

1. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

2. *Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.*
3. *Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w przeciągu 4 dni od dnia otrzymania zapytania Wykonawcy.*

## § 8

*Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego z tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:*

- a. *okoliczności, których nie można było przewidzieć,*
- b. *przyczyn zależnych od Zamawiającego,*
- c. *siły wyższej*

*Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody.*

## § 9

1. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:*
  - 1) .....
  - 2) .....
2. *Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647<sup>1</sup> KC w trybie niżej określonym :*
  - 1) *zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,*
  - 2) *Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą.  
Projekt umowy wymaga akceptacji zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z zamawiającym;*
  - 3) *Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.*
  - 4) *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą oraz w niniejszej umowie.*
3. *Po wykonaniu robót podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów ( urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.*

## § 10

1. *Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.*
2. *Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:*

**A. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.

**B. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1.% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

**§ 11**

1. Zamawiający wskazuje następujące osoby procesu inwestycyjnego na budowie, które będą powołane pisemnie i wpisane do Dokumentacji Budowy:
  - Kierownik Budowy – Pan ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....
  - inspektor nadzoru – Pan ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
  - Kierownik budowy Pan..... posiadający uprawnienia budowlane ..... powołany pisemnie i wpisany do Dokumentacji Budowy lub innego dokumentu budowy.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał pisemnie wpisem do Dokumentacji Budowy gotowość robót do odbioru.
4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządzany będzie protokół.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Powiadomienie wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 5 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek

- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
11. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego (dalej: protokół odbioru), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- c. oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - d. datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - e. oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - f. wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - g. wynik dokonanej sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją wykonawczą,
  - h. wykaz ujawnionych wad lub usterek,
  - i. decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
  - j. oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - k. podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

## § 12

Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca sporządzi zestawienie końcowe wykonanych prac i zestawienie faktur wystawionych w trakcie realizacji robót.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane. Termin rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % całkowitej ceny ofertowej tj..... zł w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę ..... zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

#### §15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

#### § 16

##### **1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :**

1. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizację robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  3. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
  4. gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
  5. Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
- W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 – 5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

##### **2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.**

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

#### § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

#### § 19

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy,
5. harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania i rozliczania robót,
6. Plan bioz opracowany na potrzeby wykonania robót budowlanych.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

