

Zatwierdzam:

Zębowice, dnia 04.08.2009 r.

Waldemar Czaja
Wójt Gminy

341/5/09

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Zamawiający: Gmina Zębowice

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony

Podstawa prawna: art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych

Rodzaj zamówienia: usługa

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 66.11.30.00-5

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Udzielenie Gminie Zębowice kredytu w wysokości 775 000,00 zł na okres 5 lat

Ogłoszenie o zamówieniu:

- 1) zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.08.2009 r, nr ogłoszenia 268702 - 2009,
- 2) zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej w dniu 06.08.2009 r.

Opracowanie:
Maria Batkowska

Zębowice 2009

I. Informacja o Zamawiającym

1. Gmina Zębowice, reprezentowana przez **p. Waldemara Czaję – Wójta Gminy Zębowice**, siedziba Urzędu Gminy : ul. Murka 2 , 46-048 Zębowice
tel. (077) 4216076, fax (077) 4216076 w. 36 , województwo opolskie, powiat oleski, strona internetowa www.zebowice.pl , BIP : www.zebowice.biuletyn.info.pl

2. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest p. Irena Dzikowska – tel. 077 4216076 w. 23.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, zapytania i informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują faksem.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, treścią SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania w formie jak powyżej.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych zamówienia pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert.
6. Treść wyjaśnienia zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego www.zebowice.pl BIP natomiast dla wykonawców, którzy pobrali SIWZ u Zamawiającego, odpowiedź zostanie przesłana na adres tego wykonawcy.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
8. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej jw.
9. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.
12. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
14. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 ustawy dla zamówień, których wartość nie przekracza kwot określonych w

przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest udzielenie Gminie Zębówice kredytu w wysokości **775 000,00 zł** (siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy zł) na okres pięciu lat. Kredyt Gmina Zębówice zamierza przeznaczyć na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach Gminy, na zadanie inwestycyjne:
Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem do Szkoły Podstawowej w Zębówicach.
 2. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Zamawiającego kolejnymi transzami w zależności od potrzeb płatniczych związanych z rozliczaniem się z Wykonawcą robót budowlanych.
 3. Dostępność kredytu – przelew kwoty kredytu w wysokości:
 - I transza - 400 000,00 zł w terminie do 24.09.2009 r.
 - II transza – 375 000,00 zł w terminie do 10.12.2009 r.
 4. Przelew środków nastąpi na rachunek budżetu Gminy Zębówice.
 5. Karencja w spłacie kapitału wraz z odsetkami – do końca 2010 r.
- Spłata kredytu nastąpi :
- w 2011 r. – 193 750,00 zł
 - w 2012 r - 193 750,00 zł
 - w 2013 r - 193 750,00 zł
 - w 2014 r - 193 750,00 zł.
6. Oprocentowanie kredytu będzie naliczane wg zmiennej stopy procentowej redyskonta weksli + stała marża banku (marża banku może być również ujemna).
Zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel własny in blanco z deklaracją wekslową.
- Zamawiający zastrzega sobie:
wybrany wykonawca (bank) nie będzie rozliczał Zamawiającego z wykorzystania kredytu,
prawo wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów związanych z wcześniejszą spłatą,
odsetki będą naliczane wyłącznie od kapitału niespłaconego,
bank nie może uzależnić udzielenia kredytu od przejęcia bankowej obsługi budżetu Zamawiającego.

IV. Termin wykonania zamówienia

Do 31 grudnia 2014 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Udział w postępowaniu mogą brać Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający oceni spełnienie warunków wymienionych w niniejszym rozdziale na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych do oferty przez Wykonawcę.

VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
--

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia zał. nr 2 do siwz).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (*jeżeli dotyczy*).
4. Harmonogram spłaty kredytu (w rozbiu na poszczególne kwartały spłaty).
5. Projekt umowy kredytowej uwzględniający wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
oraz
6. Wypełniony załącznik nr 1 – formularz OFERTA .

VII. Wymagania dotyczące wadium
--

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

VIII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi **30** dni, licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

IX. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :

Adres Zamawiającego

**„Oferta – Przetarg na udzielenie Gminie Zębowice kredytu w wysokości
775 000,00 zł”**

nie otwierać przed 17.08.2009 r. godz. 8.15

Adres składającego ofertę

- wszystkie dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania, opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
 - wszelkie poprawki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
 - dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną,
 - oferta powinna być napisana w języku polskim i złożona w teczce lub zbindowana, w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty,
2. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
 3. Ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert.
 4. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **17.08.2008 r. do godziny 8:00** w sekretariacie Urzędu Gminy w Zębowicach.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 17 sierpnia 2009 r. o godzinie 8:15 w siedzibie Zamawiającego .
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
6. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w punkcie czwartym.
7. Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
8. W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zgodnie z art. 87 ust. 2 Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia

niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę należy podać w zł polskich, wg formularza „Oferta” (zał. Nr 1 do siwz).
2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy składowe obciążenia kredytu za okres spłaty, tj :
 - odsetki za cały okres spłaty,
 - prowizję
 - inne opłaty liczone przez bank.
3. Spłata kredytu nastąpi w 16 równych ratach kapitałowych, które będą płatne kwartalnie łącznie z odsetkami, począwszy od 01.01.2011 r.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu kryterium najniższej ceny:

Cena – C (całkowity koszt udzielonego kredytu czyli suma odsetek, prowizji, innych opłat banku) - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 100, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej.

wg wzoru :

$$C = (\text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \text{ pkt}$$

Uzyskana z wyliczenia ilość pkt. zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Jeżeli w postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Cenę oferty należy podać w złotych polskich.

XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy

1. Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za załatwianie spraw kredytowych jako prowadzącej temat i do kontaktów z Zamawiającym.
2. Przygotowanie projektu umowy z uwzględnieniem wniosków Zamawiającego wynikających ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i oferty.

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
--

1. Kwota kredytu – 775 000,00 zł - zostanie wpłacona na wskazany rachunek bankowy w Banku obsługującym budżet Gminy w dwóch transzach w podanych wyżej terminach.
2. Kwota kredytu wraz z należnymi odsetkami zostanie spłacona przez Gminę w okresie do 31 grudnia 2014 r.
3. Kredyt powinien być udzielony w oparciu o zmienną stopę procentową redyskonta weksli powiększoną o marżę, która nie może ulec zwiększeniu w okresie kredytowania.
4. Spłata będzie realizowana na podstawie każdorazowego pisemnego zawiadomienia przesłanego przez bank.
Zawiadomienie będzie zawierało następujące dane :
 - niespłacona kwota kapitałowa ,
 - aktualna wysokość stopy procentowej,
 - kwota odsetek,
 - kwota do zapłaty,
 - termin zapłaty.
5. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco z deklaracją wekslową.
6. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, na okres do 31.12.2014 r.
- g. O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
- h. Do zawarcia umowy wybrany Wykonawca skieruje osobę posiadającą pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy na zasadach wynikających z art. 353 i art. 99 Kodeksu cywilnego.
Pełnomocnictwo powinno zawierać zakres czynności osoby wyznaczonej i czas jego działania.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - zmniejszenia marży kredytu przez bank,
 - skrócenia okresu spłaty kredytu na wniosek Zamawiającego,
 - zmiany przeznaczenia kredytu na wniosek Zamawiającego,
 - zamiany terminu spłat rat kredytu na wniosek Zamawiającego.

XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej określa dział VI, rozdziały 1-4 (art. 179 – 198) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

2. Protest wnosi się w terminie **7 dni** od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
3. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
4. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w zł równowartości kwoty 206 0000 euro, wykonawcy przysługuje prawo wnoszenia odwołania do Prezesa UZP w zakresie określonym w art. 184 ust. 1a ustawy Pzp.

XVIII. Załączniki do specyfikacji

nr 1 - formularz „OFERTA”

nr 2 – wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Nazwa i adres Wykonawcy :

--

Imię i nazwisko osoby (osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli :

--

Do Zamawiającego:

Gmina Zębowice
 reprezentowana przez p. Waldemara Czaję
 Wójta Zębowic
 Urząd Gminy w Zębowicach
 ul. Murka 2
 46-048 Zębowice

OFERTA

1. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na udzielenie Gminie Zębowice kredytu w wysokości 775 000,00 zł, zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 06.08.2009r, nr ogłoszenia 268702– 2009

oferujemy

udzielenie kredytu w wysokości 775 000,00 zł na okres 5 lat, za cenę:

Lp	Wyszczególnienie	Wartości wyrażone w :		Uwagi
		%	złotych	
1	Wysokość zmiennej stopy procentowej Redyskonta weksli + stała marża =% Na dzień2009 r		X	
2	Wartość odsetek za okres spłaty kredytu	X		X
3	Wysokość prowizji	X		X
4	Inne koszty Banku	X		X

Cena oferty w zł (suma poz. 2 + 3 + 4)				

Słownie zł

.....

Uwaga - do wypełnienia miejsca zacieniowane
Do zestawienia załączamy harmonogram spłaty kredytu (na poszczególne kwartały spłaty).

Ofertę podpisali:

.....

..... *dnia*

Nazwa i adres Wykonawcy :

--

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli :

--

Oświadczenie

o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, oświadczam, że :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia/ przedstawiam pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

**-niepotrzebne skreślić*

.....

Podpis Wykonawcy

Miejscowość i data :