

**Uchwała Nr XI/106/2011**  
**Rady Gminy Zębowice**  
**z dnia 31 października 2011 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 , poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Dz. U Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz.230 Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Dz. U Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 217, poz. 1281) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Dz. U Nr 102, poz.584, Nr 206, poz. 1228 ) Rada Gminy Zębowice uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,33 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,24 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3. od budowli – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

## § 2

Uchwała podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

## § 4

Traci moc Uchwała Nr XXXIX/274/2010 Rady Gminy Zębowice z dnia 03 listopada 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Rady Gminy Zębowice Nr II/17/2010 z dnia 14 grudnia 2010 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.