

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2013**

1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:

własność Gminy Zębowice-

grunty ogółem wynoszą:

161,2885 ha

w tym:

- grunty rolne oddane w dzierżawę: 9,3299 ha
- grunty przemysłowe oddane w dzierżawę: 2,3870 ha
- grunty pozostałe oddane w dzierżawę: 0,1721 ha
- grunty pozostałe: 149,3995 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 1,8978 ha
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty: budynek Urzędu Gminy, 1 budynek szkoły podstawowej, 1 budynek gimnazjum, hala sportowa z łącznikiem, 1 przedszkole w Zębowicach, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, 3 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 3 lokale mieszkalne, 2 budynki mieszkalne (w tym 9 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 5 lokali mieszkalnych) oraz budynki gospodarcze, 6 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci.

**2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2013r.
załącznik nr 1.**

**3. W okresie od stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Gmina przejęła
nieruchomość na własność:**

- 1 lokal mieszkalny w Radawiu przy ul. Stawowej 9a /1 wraz z udziałem w gruncie o łącznej powierzchni 0,1579 ha (działki nr 11, 13, 12- (udz. 0,0500 ha).

4. Zbyto następujące mienie:

- nieruchomość rolną tj. działkę nr 176/13 o pow. 0,0565 ha (Kosice), obręb Radawie,
- nieruchomość rolną tj. działkę nr 174/10 o pow. 0,0681 ha (Kosice), obręb Radawie,
- 1 lokal mieszkalny w Radawiu przy ul. Szkolna 20 wraz z udziałem w gruncie o łącznej pow.0,0097 ha (działki nr 786/140, 788),
- nieruchomość gruntową na rzecz użytkownika wieczystego, działkę nr 578/15 o powierzchni 2,3154 ha w obrębie Zębowice.

5. Dane o dochodach.

Z posiadanego mienia w 2014 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę: 236 400 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- | | |
|---|-------------|
| - ze sprzedaży składników majątkowych (grunty, budynków, lokali): | 100 000 zł. |
| - z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania: | 3 000 zł. |
| - z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (lokale mieszkalne, użytkowe i grunty): | 133 400 zł. |

Uzyskane dochody w kwocie 236 400 zł. wydatkowane zostaną na:

- remonty dróg gminnych;
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców;
- podziały geodezyjne;
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych;
- wyrisy i wypisy działek;
- remont budynków komunalnych.

6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2014 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne mają wynieść: 1 569 582 zł.

WÓJT GMINY

mgr inż. Waldemar Czaja

Załącznik nr 1 do informacji o stanie mienia
komunalnego Gminy Zębowice za rok 2013.
Powierzchnia wykazana w hektarach

Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania		
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty rolne	12,73	4,16	8,57	-
2.	Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione	5,64	5,64	-	-
3.	Wody stojące	2,34	1,58	-	0,76
4.	Rowy	6,48	6,48	-	-
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place	111,83	111,83	-	-
6.	Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej	5,09	5,09	-	-
7.	Tereny przemysłowe	5,05	2,66	2,39	-
8.	Tereny zieleni	8,01	8,01	-	-
9.	Tereny różne i nieużytki	4,11	3,94	0,17	-
Ogółem powierzchnia:		161,28	149,39	11,13	0,76
Ogólna wartość:		1999			
Dochody uzyskane do 31 grudnia 2013 r. Ogółem:	Sprzedaż mienia		x	x	x
	Nieruchomości	lokale	x	x	x
	3,5	18,5	x	x	x

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.

WÓJT GMINY
[Podpis]
mgr inż. Waldemar Czaja