

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ZĘBOWICE ZA ROK 2010**

1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:

Własność Gminy Zębowice-

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Grunty ogółem wynoszą: | 152,4599 ha |
| w tym: | |
| -grunty rolne oddane w dzierżawę | 4,9870 ha |
| -grunty pozostałe oddane w dzierżawę | 0,1721 ha |
| | |
| -grunty pozostałe | 147,3008 ha |

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 4,2132 ha
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty:

budynek Urzędu Gminy, 3 budynki szkół podstawowych, 1 budynek gimnazjum, 1 przedszkole w Zębowicach, hala sportowa z łącznikami, część budynku w Zębowicach przeznaczona na Ośrodek Zdrowia, 3 kluby wiejskie, 2 lokale użytkowe, 4 lokale mieszkalne, 2 budynki mieszkalne (w tym 5 lokali mieszkalnych), 2 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 5 lokali mieszkalnych) oraz budynki gospodarcze, 6 budynków OSP, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, przepompownia i wysypisko śmieci.

2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2010r. – załącznik nr 1.

3. W okresie od miesiąca listopada 2009 r. do 31 grudnia 2010 r. Gmina przejęła:

- nieodpłatnie od Skarbu Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych nieruchomości stanowiące drogę, teren zieleni i istniejące składowisko odpadów -działki nr 651/258, 719/22, 101/8, 579/8, 55/1 o łącznej powierzchni 1,7555 ha w obrębie Knieja, Zębowice.
- odpłatnie od osób fizycznych z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice działki nr 795/165 i 796/165 o łącznej powierzchni 0,1098 ha.
- działkę nr 787/140 o pow. 128 m² od osób fizycznych dokonując zamiany na działkę nr 788 o pow. 128m², celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę gminną wewnętrzną w miejscowości Radawie.

4. Zbyto następujące mienie:

- nieruchomość gruntową- działkę nr 639/3 o powierzchni 0,0400 ha w obrębie Kadłub Wolny na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

5. Dane o dochodach.

Z posiadanego mienia w 2011 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę 210 500 zł.

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- ze sprzedaży składników majątkowych (grunty, budynków, lokali, działka zabudowana, rolna, działka pod zabudowę) - 100 000 zł.
- z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania - 7 700 zł.
- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (lokale mieszkalne, użytkowe i grunty) - 102 800 zł.

Uzyskane dochody w kwocie 210 500 zł. wydatkowane zostaną na:

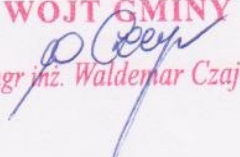
- remonty dróg gminnych,
- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców,
- podziały geodezyjne,
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych,
- wyrisy i wypisy działek,
- remont budynków komunalnych.

6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2011 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne mają wynieść 1 914 076 zł.

WÓJT GMINY

mgr inż. Waldemar Czaja

Powierzchnia wykazana w hektarach
Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

| L.p. | Wyszczególnienie rodzaju użytków | Powierzchnia ogółem | Powierzchnia wg rodzaju prawa władania | | |
|--|--|---------------------|---|-----------|-----------|
| | | | w bezpośrednim zarządzie gminy | dzierżawa | użyczenie |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Grunty rolne | 9,93 | 4,94 | 4,99 | - |
| 2. | Lasy i tereny zadrzewione, zakrzewione | 2,76 | 2,76 | - | - |
| 3. | Wody stojące | 2,10 | 2,10 | - | - |
| 4. | Rowy | 6,41 | 6,41 | - | - |
| 5. | Tereny komunikacyjne drogi, place | 112,09 | 112,09 | - | - |
| 6. | Tereny mieszkaniowe Użyteczności publicznej | 5,33 | 5,33 | - | - |
| 7. | Tereny przemysłowe | 4,02 | 4,02 | - | - |
| 8. | Tereny zieleni | 8,01 | 8,01 | - | - |
| 9. | Tereny różne i nieużytki | 1,81 | 1,64 | 0,17 | - |
| Ogółem powierzchnia: | | 152,46 | 147,30 | 5,16 | - |
| Ogólna wartość: | | 1 789,29 | | | |
| Dochody uzyskane do 31 grudnia 2010 r. Ogółem: | Sprzedaż mienia | | x | x | x |
| | nieruchomości | lokale | x | x | x |
| | 1,3 | - | x | x | x |

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe.

WÓJT GMINY
mgr inż. Waldemar Czaja