

Projekt

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Zębowice**  
**z dnia .....roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat, której przedmiotem jest nieruchomości gruntowa położona w Kniei, oznaczona na k.m. 1, obręb Knieja jako działka nr 239 o powierzchni 0,0310 ha i część działki 235 o pow. 0,0435 ha ha, opisana w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Oleśnie pod nr 46466 i 46462 jako własność Gminy Zębowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Zębowice  
z dnia ..... roku

**w sprawie: zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.**

Pani Teresa Twardawska jest dzierżawcą działek o numerach geodezyjnych 239 (dotychczasowy nr 196) o powierzchni 0,0310 ha i część działki nr 235 (dotychczasowy nr 315/204 - zbiornik ppoż.) położonych w miejscowości Knieja. Umowa zawarta została na 3 lata i wygasa z dniem 24 lipca 2014 r.

Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi terminowe zawarcie nowej umowy dzierżawy w sytuacji konieczności zawarcia jej z dotychczasowym dzierżawcą, a równocześnie zapewni mu tytuł prawny do zajęcia gruntu gminnego.