

Projekt

Uchwała Nr Rady Gminy Zębowice z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Zębowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11, art. 37 ust. 1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz § 9 uchwały nr XIX/146/2008 Rady Gminy Zębowice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 100 poz. 2363 z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własnością Gminy Zębowice, oznaczonej jako działka nr 556/49 o pow. 0,3683 ha, położonej w Zębowicach, objętej Kw 46459.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość tj. działka nr 556/49, obręb Zębowice (działka położona obok piekarni, która nie posiada dostępu do drogi publicznej), zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zębowice wymieniona działka spełnia funkcję: w **50% powierzchni działki oznaczona jest symbolem 1MU-** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w **50% powierzchni działki oznaczona jest symbolem 3MN-**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podjęcie uchwały umożliwi sprzedaż nieruchomości. Aktualnie nieruchomość jest niezabudowana. W wyniku realizacji uchwały nastąpi sprzedaż z zachowaniem trybu przetargowego, a gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.