

Projekt

Uchwała nr
Rady Gminy Zębowice
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Zębowicach przy ul. Dworcowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Gminy Zębowice, oznaczonej jako działka nr 578/15 o pow. 2,3154 ha położonej w Zębowicach, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Dagmara Szostak wystąpiła z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 578/15, położonej w Zębowicach przy ul. Dworcowej, zabudowanej budynkiem administracyjno- socjalnym, warsztatowym z kotłownią oraz halą produkcyjną.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wysokość opłaty za sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność przekracza kwotę: 50 000 zł., a zgodnie z uchwałą Nr XIX/146/2008 z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami „Wójt nie może jednak bez zgody Rady zbywać nieruchomości, których cena przekracza 50 000 PLN”.