

Projekt + uzasadnienie

**Uchwała Nr
Rady Gminy Zębowice
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat, której przedmiotem będzie nieruchomości gruntowa położona w Zębowicach, oznaczona na k.m. 14, obręb Zębowice jako działki nr 661/1, 662/1, 663/1 o powierzchni 0,9600 ha, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie pod nr 46459 jako własność Gminy Zębowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Zębowice
z dnia

w sprawie: zezwolenia na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Pan Waldemar Pyć jest dzierżawcą działek o numerach geodezyjnym 661/1, 662/1, 663/1 o powierzchni 0,9600 ha położonych w Zębowicach. Umowa zawarta została na 3 lata i wygasa z dniem 03 czerwca 2012 r.

Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały umożliwi terminowe zawarcie nowej umowy dzierżawy w sytuacji konieczności zawarcia jej z dotychczasowym dzierżawcą, a równocześnie zapewni mu tytuł prawny do zajęcia gruntu gminnego.