

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na terenie Gminy Zębowice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb	Opis nieruchomości	Cena w zł
1.	Nieruchomość gruntowa niezbudowana	OP1L/00045040/1  Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń.	Radawie	obręb Radawie	Działka nr 1074 położona w miejscowości Radawie przy ul. Opolskiej o pow. 0,0520 ha, własność Gmina Zębowice. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotową działkę obejmuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., w którym teren działki oznaczony jest symbolem <b>R1</b> – Obszary rolne o dużej przydatności dla rolnictwa, wyłączone z zabudowy. <b>Przeznaczenie:</b> Użytki rolne (grunty orne) o IV i wyższych klasach bonitacyjnych, wyłączone z zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Specjalistycznych działów produkcji rolniczej (roślinnej i zwierzęcej)</li><li>▪ Urządzeń turystycznych w postaci szlaków i tras turystycznych i rowerowych, parkingów, Eksploatacje surowców naturalnych.</li></ul>	<b>2.330,00 zł</b> + należny podatek VAT (zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **13 grudnia 2023 r. do 04 stycznia 2024 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **25 stycznia 2024 r.**

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, pok.nr 30 lub telefonicznie nr tel. 77 421 60 76 wew. 31 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 – 14.00.

Wójt Gminy Zębowice

/-/ Waldemar Czaja