

### **REGULAMIN – WARUNKI PRZETARGU**

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej jako lokal użytkowy nr 2 położony na działce nr ewidencyjny 164 w miejscowości Łąka nr 33, o pow. 0,2168 ha, KW OP1L/00049902/0.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 2014 poz. 1490 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698),

#### **§1**

Przedmiotem III przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana opisana jako lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 61 m<sup>2</sup> na działce nr ewidencyjny 164, obręb Łąka, położona w miejscowości Łąka nr 33 o powierzchni 0,2168 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą KW OP1L/00049902/0 wraz z częściami wspólnymi budynku oraz przynależnym udziałem części wspólnej nieruchomości gruntowej wynoszącym 1919/10000.

#### **§2**

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przetargu III ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zębowice.

#### **§3**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia 21 grudnia 2023 r.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą ceną i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

#### §4

1. Z przetargu zostaje sporządzony protokół, który będzie stanowić podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT.
3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ustalenia terminu ze sprzedającym i stawienia się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu spisania aktu notarialnego dotyczącego nabycia nieruchomości.
4. W przypadku nie stawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

#### §5

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w sprawie własności tej nieruchomości ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Zębowice

/-/ Waldemar Czaja