

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz §3 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698),

### **WÓJT GMINY ZĘBOWICE**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej jako lokal użytkowy nr 2 wraz z częściami wspólnymi budynku oraz przynależnym udziałem części wspólnej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zębowice**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana, opisana jako nieruchomość lokalowa, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy przez okres 21 dni tj. od dnia 21 lutego 2023 r. do dnia 14 marca 2023 r., a informacja o wywieszeniu w gazecie o zasięgu lokalnym, na stronie internetowej Urzędu i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Łąka.

#### **I. Przedmiot przetargu:**

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana – lokal użytkowy nr 2 położony w miejscowości Łąka nr 33, oznaczona numerem działki 164 o powierzchni 0,2168 ha, KW OP1L/00049902/0.

Opisana powyżej nieruchomość lokalowa została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr OrG.120.11.2023 Wójta Gminy Zębowice z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

#### **II. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana – lokal użytkowy nr 2 położony jest w miejscowości Łąka nr 33. Lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze w budynku dwulokalowym 2-kondygnacyjnym. Sprzedaż następuje wraz ze związanym z nim udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 1919/10000 części we współwłasności działki gruntu nr 164 obręb Łąka. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest wolna od służebności. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

#### **III. Przeznaczenie nieruchomości gruntowej oraz sposób zagospodarowania:**

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalonym przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., działka położona jest w terenie obszaru dominującej zabudowy mieszanej

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

z zabudową jednorodzinna, oznaczonej symbolem M3 – obszar dominującej zabudowy mieszanej z zabudową jednorodziną, przeznaczenie : zabudowa usługowa, usług podstawowych, z jednorodziną zabudową mieszkaniową.

**IV. Cena wywoławcza nieruchomości: 100.900,00 zł + należny podatek VAT (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT)**

**V. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice, **w dniu 16 maja 2023 r. o godzinie 10:00, pok. 30.**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. Nr 2014 poz. 1490 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie **1.009,00 zł**.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości zobowiązane są do pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 10 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, 46-048 Zębowice.

Niniejsze zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 12 maja 2023 r.

**VI. Wymagania dotyczące wadium:**

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej w wysokości: **10.090,00 zł**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10.090,00 zł** na konto Gminy Zębowice nr 39 8909 1029 2002 0000 2437 0001, nie później niż **do dnia 10 maja 2023 r. (włącznie)**. Dowodem wniesienia wadium w tej formie jest potwierdzenie z banku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr ewidencyjny nieruchomości. Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy Zębowice.

Do wylicytowanej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 czerwca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT.

**WADIUM:**

1. wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży,
2. wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu,

Wójt Gminy Zębowice  
ul. Izydora Murka 2  
46-048 Zębowice

3. przepada na rzecz Gminy Zębowice, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

#### **VII. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. Wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium;
2. Osoby fizyczne - okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego osoby obecnej na przetargu;
3. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł;
4. W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
5. Osoby prawne – pełny, aktualny odpis z właściwego rejestru.

Małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego, powinien okazać komisji przetargowej, pisemną zgodę współmałżonka na tę okoliczność.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości gruntowej niezabudowanej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy w Zębowicach deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Referacie Spraw Gospodarczych Urzędu Gminy – pok. Nr 30, bądź pod numerem tel. 77 4216 076 wew. 31.

Wójt Gminy Zębowice zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Zębowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), na tablicach ogłoszeń sołectwa Łąka oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zębowicach na okres od dnia 11 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r.

Wójt Gminy Zębowice  
/-/ Waldemar Czaja