

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na terenie Gminy Zębowice.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej/ powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena lokalu użytkowego w zł
1.	Działka gruntu nr 164, obręb Łąka	OP1L/00049902/0 o pow. 0,2168 ha 1919/10000 udziału w nieruchomości Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń.	Lokal użytkowy nr 2 w Łące 33 o powierzchni 61 m ² , usytuowany na parterze w budynku dwulokalowym 2- kondygnacyjnym. Sprzedaż następuje wraz ze związany z nim udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem wynoszącym 1919/10000 części we współwłasności działki gruntu.	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., w którym teren działki oznaczony jest symbolem M3 jako obszar dominującej zabudowy mieszanej z zabudową jednorodziną. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, usług podstawowych, z jednorodziną zabudową mieszkaniową.	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	100.900,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **21 lutego 2023 r. do 14 marca 2023 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **05 kwietnia 2023 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, pok.nr 30 lub telefonicznie nr tel. 77 421 60 76 w. 31 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 – 14.00.