

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY
WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI ORAZ PRZYNALEŻNYM UDZIAŁEM CZĘŚCI WSPÓLNYCH
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości kataster	Nr księgi wieczystej/powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycie nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego w zł
1.	Działka gruntu: nr 715 obręb Radawie, nr 725 obręb Radawie, nr 716 obręb Radawie	OP1L/00047517/0 pow. 0,0818 ha 50/100 udziału w nieruchomości OP1L/00047519/4 pow. 0,0634 ha 1/8 udziału w nieruchomości OP1L/00047520/4 pow. 0,0127 ha 1/11 udziału w nieruchomości Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń	Lokal mieszkalny nr 1 w Radawiu przy ul. Stawowej 9a o powierzchni 62,38 m ² . zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym dwurodzinnym. Do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 22,35 m ² . Sprzedaż następuje wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 50/100 części we współwłasności części wspólnych budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 1 oraz w takim samym udziale w prawie współwłasności działki gruntu. Z lokalem związany jest przynależny udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym wynoszący 1/8 części działki nr 725 oraz przynależny udział w nieruchomości gruntowej wynoszący 1/11 działki nr 716.	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., w którym teren działek oznaczony jest symbolem: U1 jako obszar koncentracji usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu lokalnym. Przeznaczenie: wielofunkcyjna zabudowa usługowa, w tym szczególnie usługi publiczne w zakresie oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	95.700,00 zł po udzieleniu 80% bonifikaty od ceny sprzedaży, cena wynosi 19.140,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług

Wójt Gminy Zębowice
ul. Izydora Murka 2
46-048 Zębowice

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **03 listopada 2022 r. do 24 listopada 2022 r.**
Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, pok.nr 30 lub telefonicznie nr tel. 77 421 60 76 w. 31 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 – 14.00. Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zębowicach: bip.zebowice.pl, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Zębowicach: www.zebowice.pl
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Sprawę prowadzi:
Maria Wróbel, podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Wójt Gminy Zębowice
/-/ Waldemar Czaja