

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na terenie Gminy Zębowice.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Położenie | Obręb | Opis nieruchomości | Cena w zł |
|-----|------------------------------------|--|-----------|----------------|--|------------|
| 1. | Nieruchomość gruntowa niezbudowana | OP1L/00046473/2 Dział III KW – wolny od obciążeń, dział IV KW – wolny od obciążeń. | Zębowice | obręb Zębowice | Działka nr 879 położona w Zębowicach przy ul. Dworcowej, o pow. 1,5172 ha, własność Gmina Zębowice. Przedmiotową działkę obejmuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone przez Radę Gminy Zębowice uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., w którym teren działki oznaczony jest symbolem M2 jako obszar dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi oraz symbolem R2 jako obszary rolne o małej przydatności dla rolnictwa, z dopuszczeniem zabudowy; Przeznaczenie: Użytki rolne V-VI klasy bonitacyjnej (grunty orne i użytki zielone), z dopuszczeniem lokalizacji: zalesień, eksploatacji surowców naturalnych, zabudowy rolniczej gospodarstw rolnych o powierzchni większej niż średnia w gminie, specjalistycznych działów produkcji roślinnej i zwierzęcej, innych obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną lub leśną, zabudowy mieszkaniowej i agroturystycznej, obiektów i urządzeń turystyki kwalifikowanej (wypoczynku weekendowego). | 161.400 zł |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **15 czerwca 2022 r. do 06 lipca 2022 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do **28 lipca 2022 r.**

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy w Zębowicach, ul. Izydora Murka 2, pok.nr 30 lub telefonicznie nr tel. 77 421 60 76 w. 31 od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 – 14.00.

Wójt Gminy Zębowice

/-/ Waldemar Czaja