



UCHWAŁA NR XXXI/...../2022
RADY GMINY ZĘBOWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej
własność Gminy Zębowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 9 Uchwały Nr XIX / 146/2008 Rady Gminy Zębowice z dnia 20 listopada 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urzędowy woj. Opolskiego z dnia 16.12.2008 r. Nr 100, poz.2363) Rada Gminy Zębowice uchwala, co następuje:

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze przetargu stanowiącej własność Gminy Zębowice, położonej w miejscowości Zębowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 879 o powierzchni 1,5172 ha w obrębie Zębowice wpisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie nr OP1L/00046473/2.
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Akceptuję do procedowania
na sesji Rady Gminy.
Rada Gminy wyraża zgodę
projekt na nadanie sesji,
nie ma zastrzeżeń co do istoty
projektu. Wyrażam zgodę jeżeli jest
zgodny z klasyfikacją gruntów
30.05.2022.

WÓJT GMINY

mgr inż. Waldemar Czaja

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zębowice, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 879 o powierzchni 1,5172 ha, klasyfikacja użytków gruntowych – Tereny przemysłowe (Ba).

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/155/05 Rady Gminy Zębowice z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice” działka oznaczona jest symbolem M2 – obszar dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz symbolem R2 – obszary rolne o małej przydatności dla rolnictwa, z dopuszczeniem zabudowy.

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek strony zainteresowanej nabyciem, której stan techniczno-użytkowy nieruchomości jest znany.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedkłada się Radzie Gminy niniejszą uchwałą celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu.