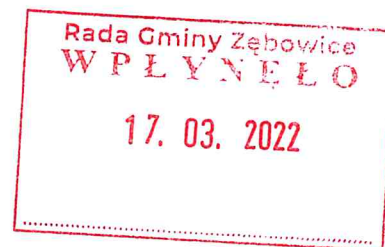


PROJEKT

Uchwała Nr XXIX/...../2022

Rady Gminy Zębowice

z dnia marca 2022 r.



**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na czas do 3 lat
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym w ramach kontynuacji dzierżawy tej samej nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą działkę nr 1091 o powierzchni 0,8900 ha położonej w obrębie Radawie stanowiącej własność Gminy Zębowice, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00045932/1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przebiegła podstawa prawna
podstawa czynny zgodne z warunkami
subskrypcji. 14.03.2022 ✓*

WÓJT GMINY
W. Czaja
mgj inż. Waldemar Czaja

UZASADNIENIE

W dniu 25.06.2019 roku Gmina Zębowice zawarła umowę dzierżawy na okres do 3 lat na nieruchomości położoną w Radawiu – działkę nr 1091, stanowiącą własność Gminy Zębowice. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy. Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomościami. Jedną z tych form jest dzierżawa nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.