

Zębowice, 09.11.2021 r.

RG.003.7.2021

Pan Leon Psyk
Radny Gminy Zębowice

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 27.10.2021 r. w sprawie różnych pomysłów wydatkowania środków funduszu sołeckiego na rok 2021 polegającego na przeniesieniu nie wykorzystanej kwoty 1942,61 zł na nowe zadanie o treści „Przeprowadzenie podziału działki nr 159 i wydzieleniu z niej części na sołecki teren rekreacyjny”, informuję, że działka nr 159 ma cechę działki rolnej, w całości objęta jest obszarem korytarzy i sięgaczy ekologicznych o znaczeniu lokalnym. Przeznaczenie tej działki jest typowo rolnicze i ma na celu ochronę roślin chronionych i rzadkich oraz rzadkich zbiorowisk roślinnych. Zachowanie ciągłości funkcjonalnej i strukturalnej korytarzy i sięgaczy ekologicznych będą realizowane, gdy wprowadzi się zakaz zabudowy mających chronić zmiany w sposobie użytkowania terenu. Ten zakaz wprowadzono w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice uchwalone uchwałą Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r.

W sprawie przekształcenia części terenu pod działkę rekreacyjną, w obrębie kaplicy w Poczołkowie, informuję, że działka nr 109 stanowi drogę gminną, a działka nr 317 stanowi tereny zabudowane i jest własnością osoby fizycznej. W myśl art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r, poz. 1376 ze zm.) droga to budowla wraz z drogowymi obiektami drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, zlokalizowaną w pasie drogowym. Natomiast pasem drogowym zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy, jest wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.

Zatem w myśl powyższej ustawy nie ma możliwości przekształcenie działki nr 109 stanowiącej drogę na działkę rekreacyjną, ponieważ wnioskowany teren stanowi pas drogowy. Nie ma również możliwości wydzielenia z działki nr 317 powierzchni 7m x 18 m, dlatego, że takowe wydzielenie może być tylko i wyłącznie na powiększenie działki nr 109, która to działka jest drogą.



WÓJT GMINY
mgr inż. Waldemar Czaja

Otrzymują:

1. Pan Leon Psyk
Radny Gminy Zębowice
2. a/a