

19. 10. 2021

Uchwała Nr /...../2021
RADY GMINY w ZĘBOWICACH
z dnia 2021 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Poczołkowie dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. WNMP w Zębówicach

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6, art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) RADA GMINY w ZĘBOWICACH uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Poczołkowie oznaczonej, działka numer 313, arkusz mapy 2, obręb Poczołków, gm. Zębówice, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr OP1L/00045001/6, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. WNMP w Zębówicach, przy ustalonej wycenie na kwotę 2400 zł brutto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębówice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

akceptuję do procedowania
na sesji RG Zębówice
19.10.2021.

WÓJT GMINY
mgr inż. Waldemar Czaja

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej zabudowanej przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. WNMP w Zębowicach położonej w Poczołkowie, oznaczonej jako działka numer 313, arkusz mapy 2, obręb Poczołków, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. WNMP w Zębowicach z przeznaczeniem na działalność kultu religijnego.

Nieruchomość w Poczołkowie oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 313, arkusz mapy 2, obręb Poczołków, która stanowi częściowo inne tereny zabudowane i drogę.

Dla tej miejscowości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o nabycie w trybie art. 231 Kc przedmiotowej nieruchomości na cel działalności kultu religijnego wystąpił Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Zębowicach.

Zgodnie treścią art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

[Bonifikaty w cenie]1. Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie treścią art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

2. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli:

10) jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zatem, w związku z wnioskiem Parafii o nabycie działki nr 313 w Poczołkowie pod Kaplicę wyznaniową, możliwe jest odpłatne przekazanie przedmiotowego gruntu (sprzedaż), za cenę, którą ustali Rada Gminy w Zębowicach.

Ponieważ na terenie miejscowości Poczołków nie ma kościoła tylko kaplica proponuję, by sprzedaż działki nr 313 w Poczołkowie, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. WNMP w Zębowicach, **nastąpiła przez Gminę za cenę w kwocie 2,40 zł brutto.**

Wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego działki gruntu nr 313 w Poczołkowie nie przekracza 2400 zł brutto.

Wójt Gminy Zębowice
Waldemar Czaja