

Uchwała Nr .....

Rady Gminy Zębowice

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 4 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn.zm.)

§1

Wyraża się zgodę na wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Opolskiego o przekazanie na rzecz Gminy Zębowice nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi

- 44/2 obręb Zębowice stanowiącej własność Skarbu Państwa mającą urządzoną księgę wieczystą nr OP1L/00054070/6
- 1066 obręb Radawie stanowiącej własność Skarbu Państwa mającą urządzoną księgę wieczystą nr OP1O/00035219/7.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Zębowice, w związku z realizacją zadań własnych, użytkuje wymienione w treści uchwały nieruchomości, będące własnością Skarbu Państwa. Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu takimi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg i ulic. Wymienione w uchwale nieruchomości zajęte są pod drogi. Ustawa z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz.191 z późn. zm.) umożliwia wojewodzie, na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, poprzedzonego zgodą organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego na wystąpienie z wnioskiem do wojewody, na nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz gminy.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.