

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Zębówice, ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy, nieruchomości gminnych a także zasad świadczenia usług komunalnych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 4 ust.1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j Dz.U. z 2017 r. poz 827 z późn zm. Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Powierza się Wójtowi Gminy Zębówice uprawnienia w zakresie ustalania cen i opłat oraz sposobuich ustalania za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej świadczone przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Wodociągów w Zębówicach.

§ 2. Ustala się odpłatność obejmującą koszt mediów za udostępnienie lokali znajdujących się w obiektach kultury:

- 1) sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na uroczystości rodzinne mieszkańców Gminy Zębówice 110 zł / wstęp lub dobę;
- 2) sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na działalność detaliczną , handlową lub inną 350 zł / wstęp lub dobę;
- 3) Sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na działalność medyczną (okresowe badania) 250 zł/ wstęp lub dobę;
- 4) sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na cele artystyczne lub na uroczystości rodzinne mieszkańców zamieszkałych poza Gminą Zębówice 250 zł/ wstęp lub dobę;
- 5) sala mała w Domu Spotkań przeznaczona na uroczystości rodzinne dla mieszkańców Gminy Zębówice - 80 zł/ wstęp lub doba;
- 6) sala mała w Domu Spotkań lub sale w innych obiektach gminnych przeznaczona na działalność lub cel opisany w punktach 2 i 3 180 zł /wstęp lub doba;
- 7) sala duża w Domu Spotkań przeznaczona na inne cele nie opisane w punktach 1 do 6 dotyczących między innymi spotkań przedwyborczych zarejestrowanych partii politycznych lub komitetów wyborczych 100 zł za wynajem w jednym dniu;
- 8) sala mała w Domu Spotkań lub inne sale w obiektach gminnych przeznaczona na spotkania przedwyborcze zarejestrowanych partii politycznych lub komitetów wyborczych - 50 zł za wynajem w jednym dniu.

§ 3. Ustala się odpłatność za udostępnienie:

- 1) sprzętu kuchennego w Domu Spotkań (talerze, sztuce itp.) 60 zł /dobę;
- 2) wyznaczonej powierzchni w m² na działalność gospodarczą - (od 0 do 5 m²- 8 zł/ m², od 6 do 10 m²- 6 zł/ m²; od 11 do 20 m²- 4 zł / m²) za każdy 1m² udostępniony w miesiącu .

§ 4. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali i powierzchni użytkowych miesięcznie w sposób następujący:

- 1) lokale przeznaczone na prowadzenie usług medycznych i weterynaryjnych -4,50 zł /m²+VAT;
- 2) lokale przeznaczone na prowadzenie usług pocztowych - 22,00 zł /m² +VAT;
- 3) lokale przeznaczone na prowadzenie usług telefonicznych -28,00zł /m² +VAT;
- 4) lokale przeznaczone na prowadzenie usług bankowych -10,00 zł /m² +VAT;
- 5) lokale przeznaczone na prowadzenie handlu artykułami spożywczymi lub przemysłowymi -8,00 zł /m² +VAT;
- 6) lokale przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomicznej , kawiarni -6,00zł /m²+VAT;

- 7) pomieszczenia gospodarcze 4,50zł /m²+VAT;
- 8) lokale przeznaczone na prowadzenie szkoleń komercyjnych - 30,00 zł za godzinę +VAT;
- 9) lokale przeznaczone do prowadzenia nauczania języków obcych 15 zł za godzinę +VAT;
- 10) powierzchnie zajęte pod reklamy, w tym banery -100 zł miesięcznie +VAT, natomiast jeżeli wpłata nastąpi z góry na cały rok to miesięczna kwota będzie wynosić 50zł+VAT;

2. powyższe stawki w § 4 nie obejmują opłat za energię elektryczną, wodę, ciepło, ścieki i wywóz śmieci.

§ 5. Nie pobiera się czynszu za najem lub dzierżawę lokali które są użytkowane przez jednostki OSP Gminy Zębowice, Stowarzyszenia: Orkiestra Dęta z Kadłuba Wolnego, zespół Promyki Maryi, Schola Zębowice i Radawie, Rozwoju wsi Kadłub Wolny, Rozwoju wsi Radawie, Rozwoju wsi Zębowice, Rady Sołectw Sołectw Gminy Zębowice, LZS-y Gminy Zębowice, Szkoła Podstawowa w Zębowicach, Publiczne Przedszkole w Zębowicach, Koło Emerytów Zębowice, GOPS w Zębowicach, ZGKiW w Zębowicach, Stowarzyszenia Kół Mniejszości Narodowych i Etnicznych z terenu Gminy Zębowice.

§ 6. Traci moc uchwała nr. XVII-164-2012 z dnia 31 sierpnia 2012 roku.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Damian Ledwig