

**Zarządzenie Nr W.0050.05.2014**  
**Wójta Gminy Zębowice**  
**z dnia 20.01.2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zębowicach o powierzchni 0,3683 ha oznaczonej numerem działki 556/49, stanowiącej własność Gminy Zębowice dla działek sąsiadujących.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVIII/243/2013 Rady Gminy Zębowice z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Zębowicach.

**Wójt Gminy zarządza:**

§ 1.

Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zębowice, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Przetarg, zostanie przeprowadzony w dniu 20 lutego 2014 r. o godz.10.00 w pokoju nr 12 w Urzędzie Gminy Zębowice.

§ 3.

Przetarg o którym mowa w § 1, przeprowadzony zostanie zgodnie z regulaminem zawierającym warunki przetargu , stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

### WÓJT GMINY ZĘBOWICE OGŁASZA

**przetarg ustny ograniczony( licytacje)** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Zębowice. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia 05 grudnia 2013 r. do dnia 27 grudnia 2013 r. a informację o wywieszeniu wykazów umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie **Zębowice**.

#### PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

- I. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Zębowice** w granicach działki nr **556/49** o pow. 0, 3683 ha, poz. rej. G. 650, AM – 2, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą Nr KW **46459**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy w/w nieruchomość w 50% powierzchni oznaczona jest symbolami **1MU** o funkcji podstawowej **tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej** oraz 50% powierzchni oznaczona jest symbolem **3MN** o funkcji podstawowej **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Przez teren działki przebiega linia energetyczna.

**Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej przetarg na w/w nieruchomość został ograniczony tylko dla właścicieli działek sąsiednich.**

**Osoby zainteresowane nabyciem opisanej nieruchomości zobowiązane są do pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 14 lutego 2014 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach ul. Izydora Murka 2 pokój nr 12.**

**Niniejsze zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że uczestnik przetargu jest właścicielem działki sąsiedniej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w **dniu 19 lutego 2014 roku**.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 84 890,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych).

**Minimalne postąpienie wynosi – 850,00 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych)

**Wadium wynosi – 8490,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych).

**III. Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach ul. Izydora Murka 2, pokój nr 12.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium ( w gotówce) w wysokości 8 490,00 zł na konto Urzędu Gminy w Zębowicach: BS w Zawadzkiem O/Zębowice Nr 39 89091029 2002 0000 2437 0001, nie później niż do dnia 14 lutego 2014 r.(włącznie) (dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer ewidencyjny działki). Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Gminy.**

**Do wylicytowanej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości., zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończeniu przetargu (jednak nie później niż przed upływem 3 dni). Wadium przepada na rzecz Gminy Zębowice w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy-kupna sprzedaży.

Koszt aktu notarialnego pokrywa nabywca.

**Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą nieruchomością, tj. do właścicieli działek nr 377/49, 732/1, 732/2,585/49, 587/49, 592/52 obrębu Zębowice z uwagi na to, że zbywana nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej- nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.**

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane, ani okazywane na gruncie.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje w tej sprawie można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Zębowice- pokój nr 12 lub pod nr tel. 77/4216076 wew. 32.

## **REGULAMIN- WARUNKI PRZETARGU**

**ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3683 ha położonej we wsi Zębowice oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 556/49, stanowiącej własność Gminy Zębowice.**

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 2) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

### **§ 1.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Zębowice nr działki 556/49 o powierzchni 0,3683 ha, stanowiącej własność Gminy Zębowice. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Kluczborku VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Oleśnie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW **46459**.

### **§ 2.**

1. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3683 ha położonej w obrębie geodezyjnym Zębowice gm. Zębowice oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 556/49 następuje na podstawie przetargu ustnego ograniczonego.
2. Przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z tą nieruchomością, tj. do właścicieli działek nr 377/49, 732/1, 732/2, 585/49, 587/49, 592/52 obrębu Zębowice z uwagi na to, że zbywana działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zębowice.

### **§ 3.**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia 14 lutego 2014 r.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu oraz informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

#### **§ 4.**

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)- do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ustalenia terminu przez sprzedającego do stawienia się w wyznaczonej Kancelarii Notarialnej- celem spisania aktu notarialnego w sprawie nabycia tej nieruchomości.
4. w przypadku nie stawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

#### **§ 5.**

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w sprawie przeniesienia własności tej nieruchomości ponosi nabywca.