

ZARZĄDZENIE Nr W.0050.7.2013
WÓJTA GMINY ZĘBOWICE
z dnia 01.02.2013 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Zębowice Nr 84/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r.

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy Zębowice.

Przedmiotem sprzedaży jest :

Nieruchomość rolna o numerze geodezyjnym 174/10 z k.m. 13, o łącznej powierzchni 0,0681 ha powstała z podziału działki nr 108/10 położona w obrębie Radawie (Kosice), uregulowana w księdze wieczystej nr KW OP1L/00045001/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 1 877,00 zł.,

(słownie: tysiąc osiemset siedemdziesiąt siedem złotych).Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Wadium w wysokości 200,00 zł., należy wpłacić w terminie do dnia 01.03.2013 r. na konto Urzędu Gminy BS Zawadzkie- Oddział w Zębowicach Nr 39890910292002000024370001 lub w kasie Urzędu Gminy.

Wobec braku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka powinna zachować funkcję zgodnie z ustaleniami „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zębowice Nr XXIII/155/05 z dnia 27

stycznia 2005r., jako teren oznaczony symbolem E1- obszar węzłowe systemu ekologicznemu o znaczeniu ponadlokalnym ,natomiast w ewidencji gruntów jako tereny rolne(R VI).

Przetarg odbędzie się 05 marca 2013 r. o godz. 10,00 w Urzędzie Gminy w biurze nr 12.

Wpłacone wadium przez uczestnika , który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulegnie przepadkowi.

Nabywca pokrywa 100 % kosztów poniesionych przez Gminę w toku postępowania zmierzającego do zbycia nieruchomości, w tym koszt zleconej przez Gminę wyceny oraz czynności geodezyjnych- koszty te zawarto w cenie wywoławczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 upływał po 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia tj w dniu 29 stycznia 2013 r. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Bliższe informacje dot. nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Zębowice pok. 12 w godzinach pracy Urzędu.

Osoba fizyczna lub prawna , która wygra przetarg, zobowiązana jest wpłacić jednorazowo kwotę uzyskaną w postąpieniu przetargowym na konto Urzędu Gminy w Zębowicach najpóźniej w przeddzień sporządzenia aktu notarialnego w BS Zawadzkie- Oddział Zębowice Nr 39890910292002000024370001.

Postąpienie ceny nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Gminy Zębowice, oraz na stronie internetowej w BIP.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.