

## REGULAMIN- WARUNKI PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Zębowicach, pow. 0,3700 ha, działka ewidencyjna nr 1275, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00048971/7

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz. 2204 ),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1490)

### § 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położonej w Zębowicach, pow. 0,3700 ha, działka ewidencyjna nr 1275, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00048971/7

### § 2

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Zębowice.

### § 3

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które złożą pisemnie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia 25.03.2019 r. i wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej:
  - a. otwiera przetarg,
  - b. podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
  - c. informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
9. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.

§ 4

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił podstawę zawarcia aktu notarialnego.
2. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 poz. 2174) zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
3. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do ustalenia terminu ze sprzedającym i stawienia się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu spisania aktu notarialnego dotyczącego nabycia nieruchomości.
4. W przypadku nie stawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 5

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego w sprawie przeniesienia własności tej nieruchomości ponosi nabywca.

**WÓJT GMINY**  
*Waldemar Czaja*  
**mgr inż. Waldemar Czaja**