

Załącznik
do Zarządzenia Nr 50/2012
Wójta Gminy Zębowice
z dnia 31.07.2012 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY Zębowice ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej położonej w Zębowicach, gmina Zębowice, stanowiącej własność Gminy Zębowice:

1. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zębowice, gmina Zębowice, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 557/15, 575/15, 555/15 o pow. 2,3170 ha, wpisana do ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Oleśnie: nr KW 46473, 46459.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność produkcyjna, handlowa i turystyczna.

Termin zagospodarowania: maksymalnie w ciągu 24 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Według ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice, który stracił ważność 31.12.2003 r., teren nieruchomości oznaczony był symbolem 45 P – Teren przemysłowo-składowy. Adaptacja istniejącego zakładu. Możliwość realizacji nowych obiektów.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice określono funkcję terenu jako produkcyjno - składowe. Przeznaczenie terenu: wielofunkcyjna zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, handlu hurtowego oraz specjalistycznych działów produkcji rolnej i obsługi rolnictwa. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej.

3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

4. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawczy wynosi 1621,90 zł netto (słownie: tysiąc sześćset dwadzieścia jeden złotych i dziewięćdziesiąt groszy) + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 1994,94 zł brutto.

Wydzierżawiający zastrzega sobie zmianę ustalonego czynszu dzierżawnego raz w roku. Ustalony czynsz będzie płatny miesięcznie z góry w terminie do 10 każdego miesiąca na konto Nr **39 89091029 2002 0000 2437 0001** w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Oddział w Zębowicach.

5. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach, opisanych „ Pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej położonej

w Zębowicach gmina Zębowice”, w terminie do 31.08. 2012 r. do godz. 12⁰⁰ Urzędu Gminy Zębowice, ul. I. Murka 2. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Urzędu Gminy w Zębowicach.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Część jawna przetargu – tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się w Urzędzie Gminy Zębowice w dniu 01.09.2012 r. (p. nr 12 o godz. 10⁰⁰).

2. Wadium w kwocie 1994,94 zł należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do 28.08.2012r. na konto Nr 39 89091029 2002 0000 2437 0001 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Oddział w Zębowicach. (z zaznaczeniem „wadium dzierżawa nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zębowicach).

W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy- o jego wniesieniu decyduje data wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji przetargowej w dniu przetargu.

3. Złożona oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- 2) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- 3) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem jej realizacji,
- 4) propozycję wartości czynszu dzierżawnego,
- 5) oświadczenie, że referent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmie te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Zębowice,
- 8) dowód uiszczenia wadium.

OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA WINNY BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, oraz opłat za dostawę mediów (energia elektryczna, woda, itp. – na podstawie umów zawartych z dostawcami mediów).

3. Do miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w należytnej wysokości.

4. Dzierżawca będzie miał prawo oddać przedmiot dzierżawy lub jego część osobie/-om trzeciej/-im do odpłatnego lub bezpłatnego korzystania wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

5. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Zębowice a oferentem w przetargu.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną wypłacone w ciągu 3 dni poprzez dokonanie przelewu na wskazany rachunek bankowy.
7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Zębowice w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę Zębowice.
8. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy oraz utraty wpłaconego wadium.
9. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
10. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę, oraz zaproponowaną propozycję zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem jej realizacji.
11. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od dnia 01.08.2012 do dnia 24.08.2012 r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym 77/4216076 w. 32 lub w. 33.
12. Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu do publicznej wiadomości.
13. Wybrany oferent zostanie poinformowany o tym pismem akceptującym, wysłanym niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.
14. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator przetargu unieważnia przetarg w tej części, lub może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego), lecz przy zachowaniu stawki czynszu dzierżawnego zaoferowanej przez oferenta, który wygrał przetarg.