

**Zarządzenie Nr 45 /2012
Wójta Gminy Zębowice
z dnia 10 lipca 2012 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu na dzierżawę nieruchomości mienia
komunalnego w miejscowości Kadłub Wolny**

Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam co następuje:

§ 1

ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne, na okres 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zębowice o numerze ewidencyjnym:

- **1145** z km. 3, obręb Kadłub Wolny, KW49652, o powierzchni 0,7700 ha składającej się z Bi- 0,0300 ha, LsIV- 0,0900 ha, Lz-0,4100 ha, Wsr- 0,2400 ha.

Opis: działka gruntu przeznaczone do dzierżawy na cele rolne z dostępem do drogi publicznej.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice .

Miejsce przetargu ustala się w siedzibie Urzędu Gminy w Zębowicach przy ul. I. Murka 2, pok. nr 12.

Termin przetargu:

LP	Obręb	Nr działki	Cena wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto	Wadium 10% ceny wywoławczej	Termin przetargu
1	Kadłub Wolny	1145	186,20- zł	18,62zł	21.08.2012 godz. 10,00

Roczny czynsz dzierżawny netto osiągnięty w przetargu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium

do dnia 17.08.2012 r. na konto Nr 39 89091029 2002 0000 2437 0001 w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Oddział w Zębowicach z dopiskiem „wadium –na dzierżawę działki 1145.

Kwit wpłaty wadium jest warunkiem przystąpienia do przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet dzierżawy nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom zwrócone po zakończonym przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Ustalony czynsz będzie płatny z dołu w okresach kwartalnych w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału na konto **Nr 39 89091029 2002 0000 2437 0001** w Banku Spółdzielczym w Zawadzkiem Oddział w Zębowicach.

Ponadto dzierżawca będzie zobowiązany do płacenia należności związanych z posiadaniem nieruchomości w tym podatku od nieruchomości i innych podatków.

Granice wydzierżawianej nieruchomości nie będą wskazywane, ani też wznawiane na koszt Urzędu Gminy w Zębowicach.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która wygra przetarg w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszystkich zainteresowanych zaprasza się do wzięcia udziału w przetargu mającym na celu ustalić dzierżawcę w/w działki.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w pok. nr 12 Urzędu Gminy w Zębowicach, tel. 077/ 4216076 w.32

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kadłub Wolny, oraz na stronie internetowej w BIP.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.