

ZARZĄDZENIE NR 13/2012

WÓJTA GMINY ZĘBOWICE

z dnia 03 lutego 2012 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 położonej w Radawiu przy ul. Szkolnej 20

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 38, i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz wykonaniu uchwały Rady Gminy Nr XIX/146/2008 z dnia 20 listopada 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 o powierzchni 57,86 m² wraz z udziałem 1683/10000 części w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniami przynależnymi oznaczonej numerami działek 786/140 i 788 o ogólnej powierzchni 0,0571 ha, zapisanej w KW OP1L/00050372/5, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zębowice, położona w miejscowości Radawie przy ul. Szkolnej 20 - szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.
2. Termin rokowań ustalony został na dzień **06 marca 2012 r. o godz. 10,00** w sali USC Urzędu Gminy w Zębowicach.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji do przeprowadzenia rokowań.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Zębowice Nr 13/2012 z dnia 03 lutego 2012 roku.

OGŁOSZENIE

W dniu 06 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ w sali USC Urzędu Gminy w Zębowicach przeprowadzone zostaną rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Zębowice położonej w Radawiu przy ul. Szkolnej 20

Nieruchomość lokalowa nr 5 o powierzchni 57,86 m² (pokój o pow. 40,76 m², pomieszczenie na kuchnię o pow. 14,24 m² i w.c. o pow. 2,86 m²) wraz z udziałem 1683/10000 części w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniami przynależnymi oznaczonej numerami działek 786/140 i 788 o ogólnej powierzchni 0,0571 ha. Nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej nr OP1L/00050372/5.

Wobec braku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka powinna zachować funkcje zgodnie z ustaleniami „Studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębowice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zębowice Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., jako teren oznaczony symbolem **U1**- obszar koncentracji usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu lokalnym. Zgodnie z ewidencją gruntów działki określone są jako tereny mieszkaniowe.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości lokalowej oznaczonej numerami 786/140 i 788 zapewniony jest przez ustanowioną służebność drogową sąsiadującej działki nr 789 poza tym na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania i obciążenia.

Cena wywoławcza nieruchomości - wynosi 29 019,12 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewiętnaście złotych 12/100).

Terminy poprzednich przetargów:

- pierwszy przetarg - 04.10.2011 r.
- drugiej przetarg - 03.01.2012 r.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie **zaliczki** na konto: Bank Spółdzielczy w Zawadzkiem O/ Zębowice Nr r- ku: 39 89091029 2002 0000 2437 0001- **do dnia 01 marca 2012 r.**

wysokość zaliczki 4 352,87 zł. (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złotych 12/100) z dopiskiem „**rokowania nieruchomości lokalowej nr 5 w Radawiu**”. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5 położonej w miejscowości Radawie**” można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Zębowice ul. Murka 2, w terminie do dnia 2 marca 2012 r. do godz. 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Wysokość proponowanej ceny, (która nie może być niższa niż przewidziana przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

5) opis zamierzeń i celów do realizacji na przedmiotowej nieruchomości.

6) Kopia dowodu wpłaty zaliczki.

7) Podpis zgłaszającego udział w rokowaniach

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Wójt zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Zębowice od dnia 03 lutego 2012 r. oraz opublikowane w Internecie na stronie www.zebowice.pl, www.zebowice.biuletyn.info.pl.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego Gminy pok. Nr 12, II piętro lub telefonicznie- pod numerem 77/ 4216076 w. 32