

ZARZĄDZENIE Nr 8/2012
WÓJTA GMINY ZĘBOWICE
z dnia 25 stycznia 2012 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) art. 37 ust. 1 i art.39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 1; § 6 ust. 1 i § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004r.) oraz Uchwała Rady Gminy Zębówice Nr XIX/146/2008 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami.

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej z zasobu Gminy Zębówice położonego w miejscowości Osiecko Nr 28

Przedmiotem sprzedaży jest:

Nieruchomość lokalowa 28/2 o powierzchni 61,96 m² wraz z udziałem 5563/10000 części w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniami przynależnymi oznaczonej numerem działki 238/5 o ogólnej powierzchni 0,2111 ha. Nieruchomość jest uregulowana w księgach wieczystych Kw. nr 49 965 i Kw. nr 47 973 Księga wieczysta nie zawiera wpisów o ciężarach i ograniczeniach.

Cena wywoławcza wynosi 23 840,64 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych 64/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 2 384,06 zł., (słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 06/100) należy wpłacić w terminie do dnia 24 lutego 2012 r. na konto Urzędu Gminy BS Zawadzkie oddz. Zębówice Nr 39 89091029 2002 0000 2437 0001 z dopiskiem: wadium za lokal nr 2 w Osiecku.

Wobec braku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, działka powinna zachować funkcje zgodnie z ustaleniami „Studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zębówice” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zębówice Nr XXIII/155/05 z dnia 27 stycznia 2005 r., jako teren oznaczony symbolem – M2 obszary dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie obszaru: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 lutego 2012 ROKU

O GODZINIE 10⁰⁰ w pokoju nr 12 W URZĘDZIE GMINY W ZĘBOWICACH.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ulegnie przepadkowi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 30 sierpnia 2011 r.

Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg, zobowiązana jest wpłacić jednorazowo kwotę uzyskaną w postąpieniu przetargowym na konto Urzędu Gminy BS Zawadzkie oddz. Zębówice Nr 39 89091029 2002 0000 2437 0001 - najpóźniej w przeddzień sporządzenia aktu notarialnego.

Postąpienie ceny nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

UWAGA! Oglądanie lokalu odbywać się będzie po ustaleniu terminu spotkania telefonicznie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Zębówice przy ul. .Murka 2, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 77/ 4216076 w.32

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Osiecko , oraz na stronie internetowej w BIP.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem pojęcia.