

1. Dane o prawach własności i innych prawach rzeczowych:

własność Gminy Zębowice

grunty ogółem (stan na dzień 31.12.2017 r.): 164,2556 ha

w tym:

- grunty rolne oddane w dzierżawę: **9,3005 ha**
- grunty przemysłowe oddane w dzierżawę: **0,0000 ha**
- grunty pozostałe oddane w dzierżawę: **1,5868 ha**
- grunty w użyczeniu: **1,7596 ha**
- grunty pozostałe: **151,6087 ha**

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię **1,6415 ha**.
Gmina Zębowice nie posiada żadnych wierzytelności, akcji itp.

Na zabudowanych gruntach znajdują się następujące obiekty: budynek Urzędu Gminy, budynek Domu Spotkań, 2 budynki Szkoły Podstawowej, hala sportowa z łącznikiem, Przedszkole w Zębowicach, lokale użytkowe z udziałem 41,6% w starym Ośrodku Zdrowia w Zębowicach, nowy budynek Ośrodka Zdrowia, 3 świetlice wiejskie (Osiecko - udział 23,27%, Prusków (budynek mieszkalny wraz ze świetlicą), Knieja - udział 59,92%), 2 lokale użytkowe (Łąka - udział 19,19%, Zębowice ul. Eichendorffa 1), 1 lokal mieszkalny w Radawiu przy ul. Stawowej 9A z udziałem 43,18%, 3 budynki mieszkalne (w tym 9 lokali mieszkalnych - Zębowice ul. Opolska 50 - 6 lokali, ul. Opolska 48 - 1 lokal i ul. Dobrodzieńska 11 - 2 lokale), 2 budynki mieszkalno-użytkowe (w tym 3 lokale mieszkalne tj. Zębowice ul. Izydora Murka 3) oraz budynki gospodarcze, 4 budynki czynne OSP, 2 budynki nieczynne tj. Łąka i stara strażnica w Kniei, zbiornik p.poż., stacja i sieć wodociągowa, 2 przepompownie, wiata na sprzęt w Zębowicach, wysypisko śmieci.

2. Zestawienie ilościowe gruntów komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2017 r. załącznik do informacji.

3. W okresie od stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Gmina nie przejęła nieruchomości na własność.

4. W okresie od stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Gmina nie zbyła mienia.

5. Dane o dochodach.

Z posiadanego mienia w 2018 r. zamierzamy uzyskać dochód na kwotę:

Wyżej wymieniony dochód składać się będzie:

- ze sprzedaży składników majątkowych (grunty, budynki, lokale): 0 zł,
- z opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania: 5 000 zł,

- z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych (lokale mieszkalne, użytkowe i grunty): 139 000 zł.

Uzyskane dochody w kwocie 144 000 zł wydatkowane zostaną na:

- wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców;
- podziały lub scalanie geodezyjne;
- regulacja i zakładanie ksiąg wieczystych;
- wyrisy i wypisy działek;
- remont budynków komunalnych.

6. Inne informacje mające wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2018 roku zamierzamy zwiększyć mienie w wyniku:

- komunalizacji mienia Skarbu Państwa,
- nieodpłatnego przejęcia działek od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- przejęcie działek od osób fizycznych.

Ogółem planowane wydatki inwestycyjne na rok 2018 mają wynieść:
3 010 026,11 zł.

WÓJT GMINY

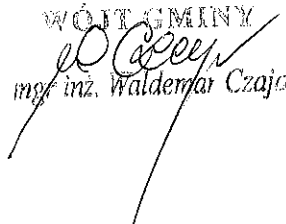
mgr inż. Waldemar Czaja

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Zębówice za rok 2017

Powierzchnia wykazana w hektarach
Dochody i wartość wykazane w tysiącach złotych

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju użytków	Powierzchnia ogółem	Powierzchnia wg rodzaju prawa władania			
			w bezpośrednim zarządzie gminy	dzierżawa	użyczenie	użytkowanie / użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	
1.	Grunty rolne (R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, Lzr)	20,8545	10,7823	9,3005	0,0680	0,7037
2.	Lasy i tereny zadrzewione, Zakrzewione (Ls, Lz)	5,6630	4,8630	0,8000	0,0000	0,0000
3.	Wody (Ws, Wp)	1,6654	0,0670	0,0000	1,5984	0,0000
4.	Rowy (W)	6,4697	6,3465	0,0300	0,0932	0,0000
5.	Tereny komunikacyjne drogi, place (dr, Tk, Ti, Tp)	112,2971	110,0793	0,0156	0,0000	2,2022
6.	Tereny mieszkaniowe, Użyteczności publicznej (B, Bi, Bp, Bz, K)	10,0452	8,5404	0,6158	0,0000	0,8890
7.	Tereny przemysłowe (Ba)	4,2245	4,2245	0,0000	0,0000	0,0000
8.	Tereny różne i nieużytki (Tr, N)	3,0362	2,9108	0,1254	0,0000	0,0000
Ogółem powierzchnia w ha:		164,2556	147,8025	10,8873	1,7596	3,7949
Ogólna wartość:						
Dochody uzyskane do 31 grudnia 2017 r. Ogółem:		Sprzedaż mienia				
		nieruchomości	lokale			

Uwaga: Dane mienia komunalnego opierają się ściśle na bazie ewidencji prowadzonej przez Starostwo Powiatowe

WÓJT GMINY

 inż. Waldemar Czaja