

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZĘBOWICE**
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu na czas do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały nr Rady Gminy z dnia

| L.p. | Nr działki | Obręb | Powierzchnia gruntu dzierzawionego | Nr księgi wieczystej |
|-------------|-------------------|------------------|---|-----------------------------|
| 1. | 893 | Zębowice | 0,8034 ha | OP1L/00046459/8 |
| 2. | 894 | Zębowice | 1,0642 ha | OP1L/00046459/8 |
| 3. | 1145 | Zębowice | 0,1740 ha | OP1L/00046459/8 |
| 4. | część 1037 | Radawie | 0,0001 ha | OP1L/00045040/1 |
| 5. | część 1005 | Radawie | 0,2200 ha | OP1L/00045942/4 |
| 6. | 1009 | Radawie | 0,1380 ha | OP1L/00045040/1 |
| 7. | 82 | Poczółków | 0,1300 ha | OP1L/00045001/6 |
| 8. | część 557 | Knieja | 0,3300 ha | OP1L/00046462/2 |

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Zębowice

z dnia

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.