

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZĘBOWICE**
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, po zakończeniu umowy zawartej na czas oznaczony do lat 3 z dotychczasowym dzierżawcą, w ramach kontynuacji dzierżawy tych samych działek o numerach 1015, 1016, 1017 o powierzchni 0,5600 ha, położonych w obrębie Zębowice, stanowiących własność Gminy Zębowice, opisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Oleśnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem OP1L/00046459/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zębowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Zębowice

z dnia

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania

i obciążania nieruchomości oraz ich **wydzierżawiania** lub wynajmowania na czas oznaczony **dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji wójt gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy oraz zwrócił się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy na ww. okres będzie stanowiło dla gminy źródło długoterminowych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.